C.C. 2024 - (BLANK FORMAT)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आर.बी.के.स्कूलच्या बाजूला,कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

प्रति,
अधिकार पत्रधारक - मे.मफेअर मारु डेव्हलपर्स (विकासक)
मफेअर मेरीडियन, सेंट ब्लेस चर्चजवळ,
सिझर रोड, अंधेरी (प.) मुंबई 400058.

द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे.अनिष ॲण्ड असो.
1 व 2 रा मजला, रामदेव ए सक्वायर,
दिपक हॉस्पीटल रोड, एस.के. इंग्लिश हायस्कुलच्या पुढे,
भाईंदर (पूर्व), ठाणे-401 105.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे-भाईंदर येथील स.क्र. 476/पै., (जुना) 120/3 (नविन) या जागेतील इमारत प्रकार विंग अे.बी व सी करिता UDCPR नियमावलीनुसार सुधारीत नकाशे मंजुरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेबाबत. (TOD अंतर्गत)

संदर्भ :-
1) आपला दि. 26/09/2024 रोजीचा प्रस्ताव.
2) मा.जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टिपी/डब्ल्युएसएचएस-20/एसआर-1055 दि.03/07/2003 अन्वये कलम 20 चे आदेश व पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-1055/17/2024 दि.08/01/2024 अन्वये आदेश.
3) जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-1/टे-2/भाईंदर/सनद/एसआर-34/2017 दि.06/04/2018 अन्वये सनद.
4) दस्त क्र.टनन-7-9235 दि.21/12/2011 अन्वये दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं. प्रा. लि. चे डायरेक्टर नंदकुमार सक्सेरिया तर्फे कु.मु. म्हणुन दिलाराम सुतार यांनी मे. मेफेअर मारु डेव्हलपर्सचे भागीदार नयन अे. शाह व इतर यांना DEED OF RELEASE.
5) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1252/ 2024-25 दि.03/09/2024 रोजीचा तात्पुरता नाहरकत दाखला
6) महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/1217/2015-16, दि.26/06/2015 अन्वये बांधकाम परवानगी.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आर बी के स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा Right to Public Service Act आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2023-2024   दिनांक :- 20/12/2023

7) महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. ECID No. EC24B038MH153952 फाईल क्र. SIA/MH/INFRA2/450039/2023, दि.08/02/2024 अन्वये नाहरकत दाखला.

7) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-1815/527/प्रक्र.139/15/नवि-13 दि.06/09/2023 अन्वये विनियम क्र. 11 व 14 अंतर्गतचे प्रस्ताव हे Offline मंजुरी बाबतचे पत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

-: सुधारीत बांधकाम परवानगी :-

(सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वये व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 चे कलम 253 ते 269 विकासकार्य करणेसाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेसाठी आपण विनंती केलेनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे-भाईंदर येथील स.क्र. 476/पै., (जुना) 120/3 (नविन) या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस UDCPR मधील TOD अंतर्गत आपणांकडून खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन होण्याच्या अधिन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

1) सदर भूखंडावरील इमारत क्र. ए,बी,सी या इमारतीचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करुन घेणेची आहे व त्यांची उप-अधीक्षक, भूमी अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

4) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास, या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहील.

5) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत, त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन.आर.बी.के.स्कूलच्या बाजूला.कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, ● E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/3966/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावित होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहील. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकांची कोणताही हरकत असणार नाही.

6) नागरी जमीन धारणा कायदा 1976 चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये, व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणाऱ्या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहील.

7) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील, व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

8) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोहोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहील. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करुन सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

10) इमारतीचे उद्वाहन, अग्निशमन तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतूद केलेली असली पाहिजे.

11) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहील. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहील. तसेच बांधकाम सुरु करतेवेळी बांधकाम संपेपर्यंत तेथील बांधकाम कामगारांसाठी आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा शौचालयाची व पाळणाघराची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आर बी के स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2024-2024 दिनांक :- 20/12/2024

12) अर्जदाराने मौजे, सर्वे क्रमांक, हिस्सा क्रमांक, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्रे तपासणीसाठी / निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करुन ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

13) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करुन संबंधीत सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्निशमन व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करुन कार्यान्वीत करणे, तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करुन त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहील.

14) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

15) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनाधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुध्द दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

17) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल, व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, 1949 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, 1966 च्या तरतूदीनुसार संबंधिताविरुध्द विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन,आर.बी.के.स्कूलच्या बाजूला,कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा Right to Public Service Act आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

1) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास,

2) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास,

3) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास,

4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 258 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

18) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी, व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

19) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र 1196.66 चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणास अतिरिक्त चटईक्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपाची खुले, मोकळे, अतिक्रमण विरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणास इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही./ मिळणार नाही.

20) मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. 210 (दवाखाना व मॅटर्निटी होम) या आरक्षणाने बाधीत होणाऱ्या 318.50 चौ.मी. क्षेत्राचा आपणास अतिरिक्त चटईक्षेत्रांचा लाभ / मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र बांधकाम सुरु करणेपुर्वी महानगरपालिकेच्या नावावर करुन हस्तांतर करणे बंधनकारक राहील.

21) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करुन घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नविन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

22) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करुन घेणे व तद्नंतरच इमारतीच्या वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3९६६/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तिशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

23) या मंजूरीची मुदत चार वर्षापर्यंत राहील. तथापि एका वर्षात काम सुरु न केल्यास एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम 2.71 नुसार परवानगी नुतनीकरण करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररित्या आपोआप रद्द होईल.

24) सदरच्या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी अधिकारपत्रधारक, बांधकाम पर्यवेक्षक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहील.

25) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि. 03/10/2024 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

26) सदर जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेच्या हद्दीबाबत मा. न्यायालयीन दाव्याबाबत व पोहोच रस्त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहणार असून त्याबाबत महानगपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच याबाबत कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.

27) यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	विंग अे	1	1 बेसमेंट + 2 बेसमेंट + तळ + 3 मजले	2870.45
2.	विंग बी	1	1 बेसमेंट + 2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 1 ते 4 पोडियम + 5 पार्ट पोडियम मजला + 6 ते 35 मजले	22269.13
3.	विंग सी	1	1 बेसमेंट + 2 बेसमेंट + पार्ट तळ + 1 ते 4 पोडियम + 5 पार्ट पोडियम मजला + 6 ते 35 मजले	22285.00
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	47424.58

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आर बी के स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा Right to Public Service Act आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

28) यापूर्वी महानगरपालिकेने जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/1217/2015-16, दि.26/06/2015 अन्वये दिलेली परवानगी सुधारीत करण्यात येत आहे.

29) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टींगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटँक व प्लंबींग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील.

30) रेखांकनातील जागेत सेप्टीक टँकचे बांधकाम IS-2470 च्या मानकानुसार बांधणे आवश्यक राहील.

31) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम) किंवा UDCPR Regulation No. 13.2 अन्वये Roof Top Photovoltaic (RTPV) System बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

32) भोगवटा दाखल्यापूर्वी सदर वृक्ष प्राधिकरणाच्या सल्ल्याप्रमाणे भूखंडामध्ये प्रती 100.00 चौ.मी. करिता दोन झाडे याप्रमाणे तसेच आर.जी. च्या भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता पाच झाडांची लागवड करुन त्याबाबत वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.

33) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पूरता नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करुन अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.

34) विषयांकित जागेसाठी रुपांतरीत कराचा भरणा करणेसह सदर जागेसाठीची सनद सादर करणे व सदर सनद मधील अटीशर्तीची व अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

35) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये तसेच UDCPR मधील विनियम क्र. 2.10 नुसार भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहील.

36) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणा-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधीत कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक

जा.क्र :- मनपा/नर/ ३९६६/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

राहील.

37) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमूद अटी व शर्तींचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटींची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

38) प्रस्तावित इमारतीची उंची ही 70.00 मी. पेक्षा जास्त असल्याने सदर प्रकरणी Geotechnical Engg. मे.जिओकॉन इंटरनॅशनल प्रा.लि., यांनी दि.22/09/2023 रोजी सादर केलेला अहवाल तसेच स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मे.जे.डब्ल्यु कंन्सलटंट यांनी दि.11/07/2024 रोजी सादर केलेला अहवाल त्यांचेवर बंधनकारक राहील. भविष्यामध्ये इमारतीच्या संरचनेमध्ये काही दोष आढळल्यास त्यास सर्वस्वी संबंधित Geotechnical Engg., Structural Engg., विकासक दोषी राहतील.

39) महानगरपालिकेचे बांधकाम विभागाने सदर क्षेत्रामध्ये निश्चित केलेली RL विचारात घेवून बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

40) सदर जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम सुरु करतांना बांधकामाच्या अनुषंगीक कामामुळे सभोवतालच्या इमारतींना / बांधकामांना / रहिवाश्यांना त्रास होणार नाही किंवा जिवीत वा वित्त हानी होणार नाही याची खबरदारी घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / साईट सुपरव्हाईजर यांची राहणार असून त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

41) सदर गृहसंकुलातील रहिवाश्यांसाठी आवश्यक क्षमतेचा जैविक खत निर्मीती प्रकल्प उभारुन कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

42) रेखांकनातील प्रस्तावित वाहनतळामध्ये इलेक्ट्रीक वाहनांकरीता मान्यताप्राप्त संस्थेकडून इलेक्ट्रीक चार्जिंग पॉईंट लावणे व त्याबाबतचा दाखला इमारतीच्या भोगवटा दाखल्यापूर्वी सादर करणे प्रस्तावाचे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

43) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरणा करणे बंधनकारक राहील.

44) सदर जागेबाबत शासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करुन घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहील.

45) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा Right to Public Service Act आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2023-2024 दिनांक :- 20/12/2023

दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहील. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

46) मा. शासनाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.2.2.14(B) Option-2 अन्वये प्रिमियम व Ancillary शुल्कामध्ये सवलत घेतल्याने सोबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार शासन व महानगरपालिकेचे उर्वरित प्रिमियम शुल्क (रु.23,94,68,335/-) व्याजासह हे 8.50% प्रति वर्ष व्याजाने मंजूर रेखांकनातील पहिल्या इमारतीचा भोगवटा दाखल्यावेळी भरणा करणे विकासक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.

47) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) नुसार सदर जागेमध्ये आवश्यक क्षमतेचा सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापरासाठीचा प्रकल्प उभारुन कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहील.

48) प्रस्तावित जागेतील बांधकाम सुरू केल्यापासून ते बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतच्या कालावधीमध्ये सुरक्षीतेच्या दृष्टीने बांधकाम क्षेत्र तळापासून ते बांधकामाच्या उंचीपर्यंत ग्रीन नेट (Green Net) ने झाकणे अत्यावश्यक व बंधनकारक आहे, यामध्ये काही कसूर झाल्यास संबंधित विकासक/ वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता यांचेवर नियमानुसार कारवाई करण्यात येईल.

49) विषयांकित जागेतील प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखला घेणेपूर्वी उप-अधीक्षक, भूमी अभिलेख, ठाणे यांचेकडील अद्यावत मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील. तसेच अद्यावत मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीमध्ये तफावत आल्यास प्रथमत: सदरचे नकाशे सुधारीत करुन घेणे बंधनकारक राहील.

50) पाणी फवारणी यंत्र (Sprinkler System) बांधकाम परिसरात उभारणी करुन कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहील.

51) प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटीशर्तींचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील व भोगवटा दाखला घेण्यापूर्वी Consent to operate बाबत नाहरकत घेणे बंधनकारक राहील.

52) मुख्य रस्त्यापासून बांधकाम सुरु असणाऱ्या स्थळापर्यंत जाणे-येणेसाठी पक्क्या स्वरुपाचा रस्ता तयार करुन सदर रस्ता बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत कार्यान्वीत असणे बंधनकारक राहील.

53) विकासकावर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.9.20.3 नुसार Artificial Lightning and Machanical Ventilation देणे बंधनकारक राहील.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व).

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3966/2024-2025 दिनांक :- 20/12/2024

54) बांधकाम सुरु असणाऱ्या क्षेत्राच्या मुख्य प्रवेशद्वारापासून जवळच्या अंतरात प्रकल्पामध्ये चिखलाने माखलेले वाहनाचे टायर स्वच्छ करण्यासाठी यंत्रणा उभी करणे बंधनकारक आहे.

55) सदर प्रस्तावित जागा Transit Oriented Devlopment मेट्रो-9 (साईबाबा नगर) स्टेशनच्या 500 मी. च्या आत असून एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.14.2.1 अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असल्याने UDCPR विनियम क्र. 14.2.1.9 नुसार प्रस्तावामधील पुढील सामासिक अंतर हे Foot path साठी सर्व नागरीकांना कायम खुले ठेवणे बंधनकारक राहील व पुढील सामासिक अंतरामध्ये संरक्षण भिंत अथवा गेट बांधता येणार नाही.

56) सदरचा प्रस्ताव हा TOD अंतर्गत असून प्रस्तावीत इमारतीमध्ये मंजुरी व्यतिरिक्त, विनियम क्र.14.2.1.10 मध्ये नमुद केलेले व इतर कोणतेही वापर अनुज्ञेय होणार नाही.

57) सदर प्रकल्पासाठी निर्माण होणा-या घनकच-याची विल्हेवाट लावण्यासाठी घनकचरा व्यवस्थापन आणि मलनिस्सा:रण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.

58) सदर प्रस्तावाअंतर्गत weather shed / chajja हे सदरच्या UDCPR मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित असुन त्यावर Grill किंवा इतर संरक्षक जाळी अनुज्ञेय होणार नाही.

59) बांधकाम सुरु असलेल्या जागेला सर्व बाजूंनी 25 फुट उंच पत्र्याची कुंपणभिंत उभारणे बंधनकारक राहील.

जा.क्र. मनपा/नर/ 3966/2024-2025 दिनांक : 20/12/2024

(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो., यांचे मान्यतेने)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(पु.म.शिंदे)
सहायक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव :-

1) विभाग प्रमुख,
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

2) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी,
कर विभाग, मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

LAYOUT

TOTAL BUILT UP AREA STATEMENT

BLDG. NO.	BASEMENT-1	BASEMENT-2	GROUND FLOOR	1ST FLOOR	2ND FLOOR	3RD FLOOR	4TH FLOOR	5TH FLOOR	6TH FLOOR	7TH FLOOR	8TH FLOOR	9TH FLOOR	10TH FLOOR	11TH FLOOR	12TH FLOOR	13TH FLOOR	14TH FLOOR	15TH FLOOR	16TH FLOOR	17TH FLOOR
WING-A	-	-	697.70	724.25	724.25	724.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WING-B	-	-	STILT	PODIUM	PODIUM	PODIUM	PODIUM	210.07	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35
WING-C	-	-	STILT	PODIUM	PODIUM	PODIUM	PODIUM	225.94	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35
GRAND TOTAL																				

BLDG. NO.	18TH FLOOR	19TH FLOOR	20TH FLOOR	21TH FLOOR	22ND FLOOR	23TH FLOOR	24TH FLOOR	25TH FLOOR	26TH FLOOR	27TH FLOOR	28TH FLOOR	29TH FLOOR	30TH FLOOR	31TH FLOOR	32ND FLOOR	33TH FLOOR	34TH FLOOR	35TH FLOOR	TOTAL PROPOSED
WING-A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2870.45
WING-B	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	22269.13
WING-C	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	751.79	669.35	751.79	751.79	751.79	22285.00
GRAND TOTAL																			47424.58

=सावधान=
"मंजुर बांधकाम ... व
पोरंभ पत्राल नमूद अटी व शर्ती
पालन न करता बांधकाम ... व
नियमावलीनुसार आवश्यक ...
परवानग्या न घेता बांधकाम ... व
वापर करणे बेकायदेशीर ...
बांधकाम अनधिकृत ठरते ...
बांधकामाबाबत महाराष्ट्र ... व
नगररचना अधिनियम ... च्या
तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ...
संबंधीत व्यक्ती विरोध ..."

सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/3966/2024-2025
दि. 20/12/2024 मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

TENEMENTS STATEMENT	WING-B	WING-C	TOTAL
HAVING CARPET AREA	NOS OF TENEMENTS	NOS OF TENEMENTS	
BELOW 60.00 SQ.MT.	132.00	132.00	264
ABOVE 60 TO 80 SQ.MT.	-	-	-
ABOVE 80 SQ.MT	96.00	96.00	192.000000
TOTAL =	228.00	228.00	456.00

TOTAL GROSS AREA STATEMENT
WING - A , B & C

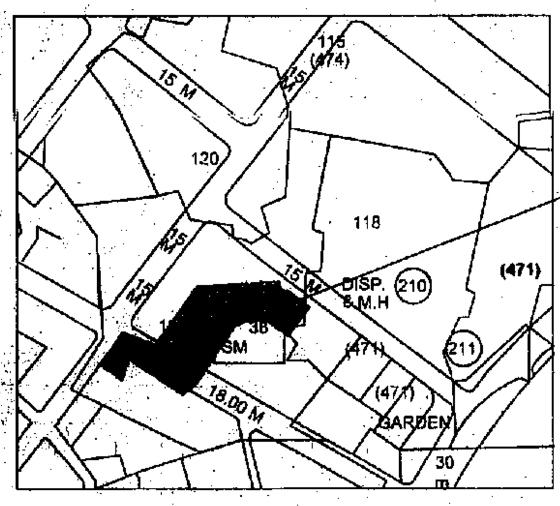
WING NO.	F.S.I AREA		NON F.S.I AREA		TOTAL
WING - A	2870.45	Sq.mt.	0.00	Sq.mt.	2870.45
WING - B	22269.13	Sq.mt.	494.64	Sq.mt.	22763.77
WING - C	22285.00	Sq.mt.	494.64	Sq.mt.	22779.64
BASEMENT-1	0.00	Sq.mt.	4941.35	Sq.mt.	4941.35
BASEMENT-2	0.00	Sq.mt.	4941.35	Sq.mt.	4941.35
GROUND .FLR	0.00	Sq.mt.	5290.00	Sq.mt.	5290.00
1ST FLR.PODIUM	0.00	Sq.mt.	2194.63	Sq.mt.	2194.63
2ND FLR.PODIUM	0.00	Sq.mt.	2990.54	Sq.mt.	2990.54
3RD FLR.PODIUM	0.00	Sq.mt.	2990.54	Sq.mt.	2990.54
4TH FLR.PODIUM	0.00	Sq.mt.	2990.54	Sq.mt.	2990.54
5TH.FL. E-DECK	0.00	Sq.mt.	3203.91	Sq.mt.	3203.91
TOTAL AREA	47424.58	Sq.mt.	30532.14	Sq.mt.	77956.72

TOTAL PARKING AREA STATEMENT WING : A , B , C

BLDG NO.	SCOOTER PARKING REQUIRED	SCOOTER PARKING PROVIDED	CAR PARKING REQUIRED	CAR PARKING PROVIDED
WING -A	141.90	-	37.84	-
WING -B	239.40	-	136.08	-
WING -C	239.40	-	136.08	-
TOTAL	620.70	92	310.00	644

1ST. BASEMENT SCOOTER PARKING = 14 NOS
2ND. BASEMENT SCOOTER PARKING = 13 NOS
GR. FLR. SCOOTER PARKING = 5 NOS
1ST. FLR. SCOOTER PARKING = 27 NOS
2ND TO 4TH FLR. SCOOTER PARKING
WING -B - 4 X 3 = 12 NOS
WING -C - 7 X 3 = 21 NOS
TOTAL SCOOTER PARKING - 92 NOS
COMPOSITE PARKING - 1 CAR = 6 SCOOTER
620.70 - 92 = 528.70 / 6 = 88.11
TOTAL CAR REQUIRED = 88.11+ 310.00 = 398.11 CAR

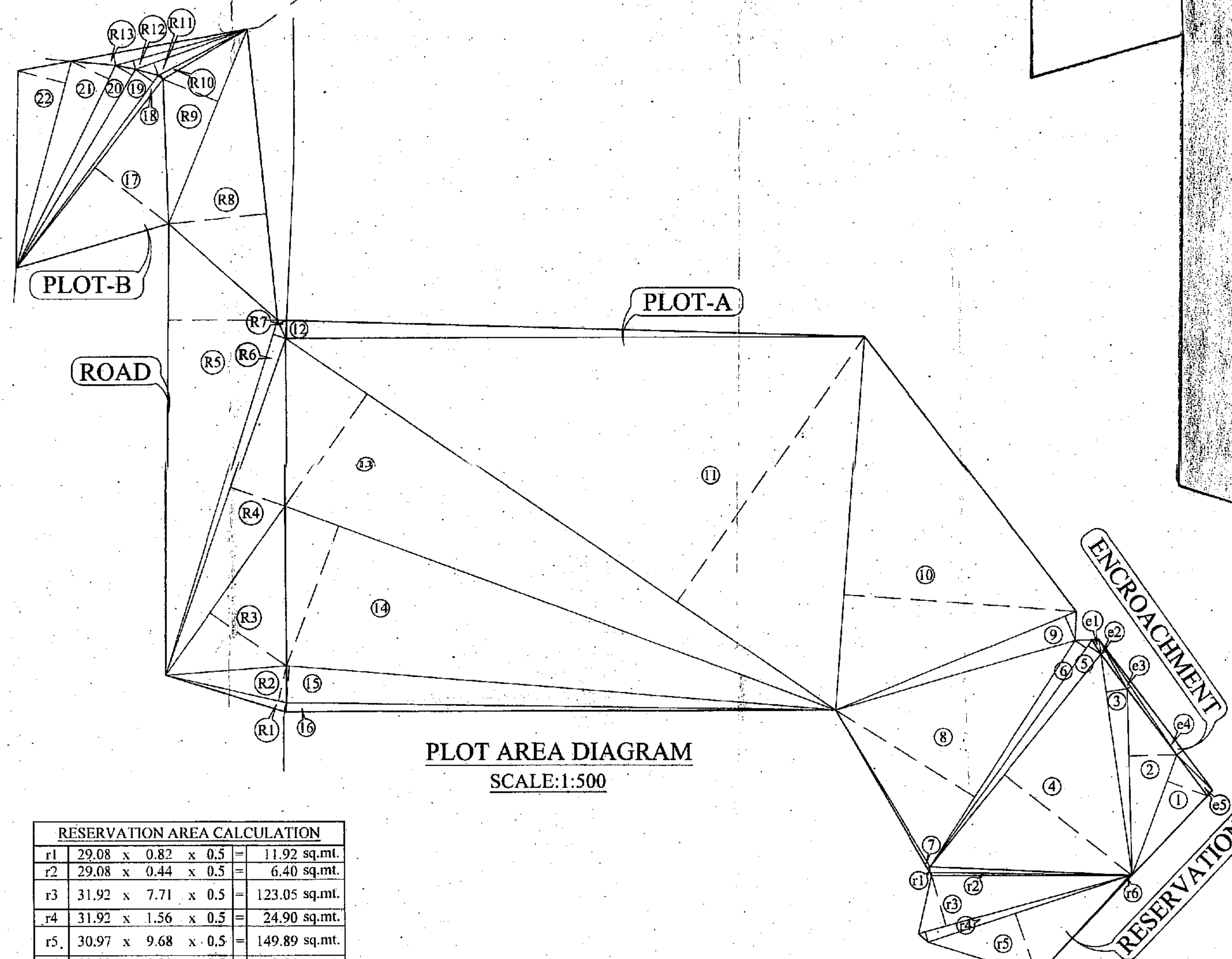
BASEMENT 1 (WING-A) 20 x 2 = 40 NOS
CAR PARKING (WING-B) (STACK) = 12 x 2 = 24 NOS
CAR PARKING (WING-B) (STILT) = 4 NOS
CAR PARKING (WING-C) (STACK) = 22 X 2 = 44 NOS
CAR PARKING (WING-C) (STILT) = 2 NOS
CAR PARKING (OPEN) (STACK) = 58 X 2 = 116 NOS
BASEMENT 2 (WING-A) = 20 NOS
BASEMENT 2 (WING-B) = 16 NOS
BASEMENT 2 (WING-C) = 22 NOS
BASEMENT 2 (OPEN) = 76 NOS
GR.FLR (WING-B) (STILT) = 18 NOS
GR.FLR (WING-C) (STILT) = 16 NOS
GR.FLR (OPEN) = 12 NOS
1ST .FLR (WING-B) (STILT) = 5 NOS
1ST .FLR (WING-C) (STILT) = 16 NOS
1ST.FLR (OPEN) = 12 NOS
2ND TO 4TH .FLR (WING-B) (STILT) = 16 X 3 = 48 NOS
2ND TO 4TH .FLR (WING-C) (STILT) = 24 X 3 = 72 NOS
2ND TO 4TH .FLR (OPEN) = 27 X 3 = 81 NOS
TOTAL CAR PARKING PROVIDED = 644 NOS



LOCATION PLAN
SCALE-1:4000

PLOT-A AREA CALCULATION								
1	18.88	x	6.28	x	0.5	=	59.28	sq.mt.
2	27.37	x	6.98	x	0.5	=	95.52	sq.mt.
3	32.81	x	3.11	x	0.5	=	51.02	sq.mt.
4	39.96	x	23.74	x	0.5	=	474.33	sq.mt.
5	40.92	x	2.23	x	0.5	=	45.63	sq.mt.
6	40.92	x	1.98	x	0.5	=	40.51	sq.mt.
7	27.47	x	0.43	x	0.5	=	5.91	sq.mt.
8	39.47	x	23.85	x	0.5	=	470.68	sq.mt.
9	37.79	x	3.89	x	0.5	=	73.50	sq.mt.
10	55.60	x	33.75	x	0.5	=	938.25	sq.mt.
11	97.35	x	47.99	x	0.5	=	2335.91	sq.mt.
12	84.19	x	2.61	x	0.5	=	109.87	sq.mt.
13	97.35	x	20.68	x	0.5	=	1006.60	sq.mt.
14	85.45	x	21.95	x	0.5	=	937.81	sq.mt.
15	80.18	x	5.40	x	0.5	=	216.49	sq.mt.
16	80.18	x	1.35	x	0.5	=	54.12	sq.mt.
TOTAL						=	6915.42	sq.mt.
PLOT-B AREA CALCULATION								
17	34.93	x	13.58	x	0.5	=	237.17	sq.mt.
18	34.97	x	0.87	x	0.5	=	15.21	sq.mt.
19	34.97	x	3.21	x	0.5	=	56.13	sq.mt.
20	33.88	x	2.80	x	0.5	=	47.43	sq.mt.
21	33.03	x	6.05	x	0.5	=	99.92	sq.mt.
22	31.39	x	7.08	x	0.5	=	111.12	sq.mt.
TOTAL						=	566.98	sq.mt.
TOTAL PLOT AREA						=	7482.41	sq.mt.

ROAD AREA CALCULATION								
R1	18.15	x	1.33	x	0.5	=	12.07	sq.mt.
R2	18.04	x	5.29	x	0.5	=	47.72	sq.mt.
R3	30.46	x	13.59	x	0.5	=	206.98	sq.mt.
R4	53.06	x	8.40	x	0.5	=	222.85	sq.mt.
R5	66.94	x	15.98	x	0.5	=	534.85	sq.mt.
R6	55.21	x	1.91	x	0.5	=	52.73	sq.mt.
R7	2.91	x	1.18	x	0.5	=	1.72	sq.mt.
R8	42.96	x	14.39	x	0.5	=	309.10	sq.mt.
R9	30.82	x	8.73	x	0.5	=	134.53	sq.mt.
R10	14.72	x	0.80	x	0.5	=	5.89	sq.mt.
R11	17.40	x	1.96	x	0.5	=	17.05	sq.mt.
R12	20.01	x	1.35	x	0.5	=	13.51	sq.mt.
R13	26.13	x	1.78	x	0.5	=	23.26	sq.mt.
TOTAL						=	1582.24	sq.mt.

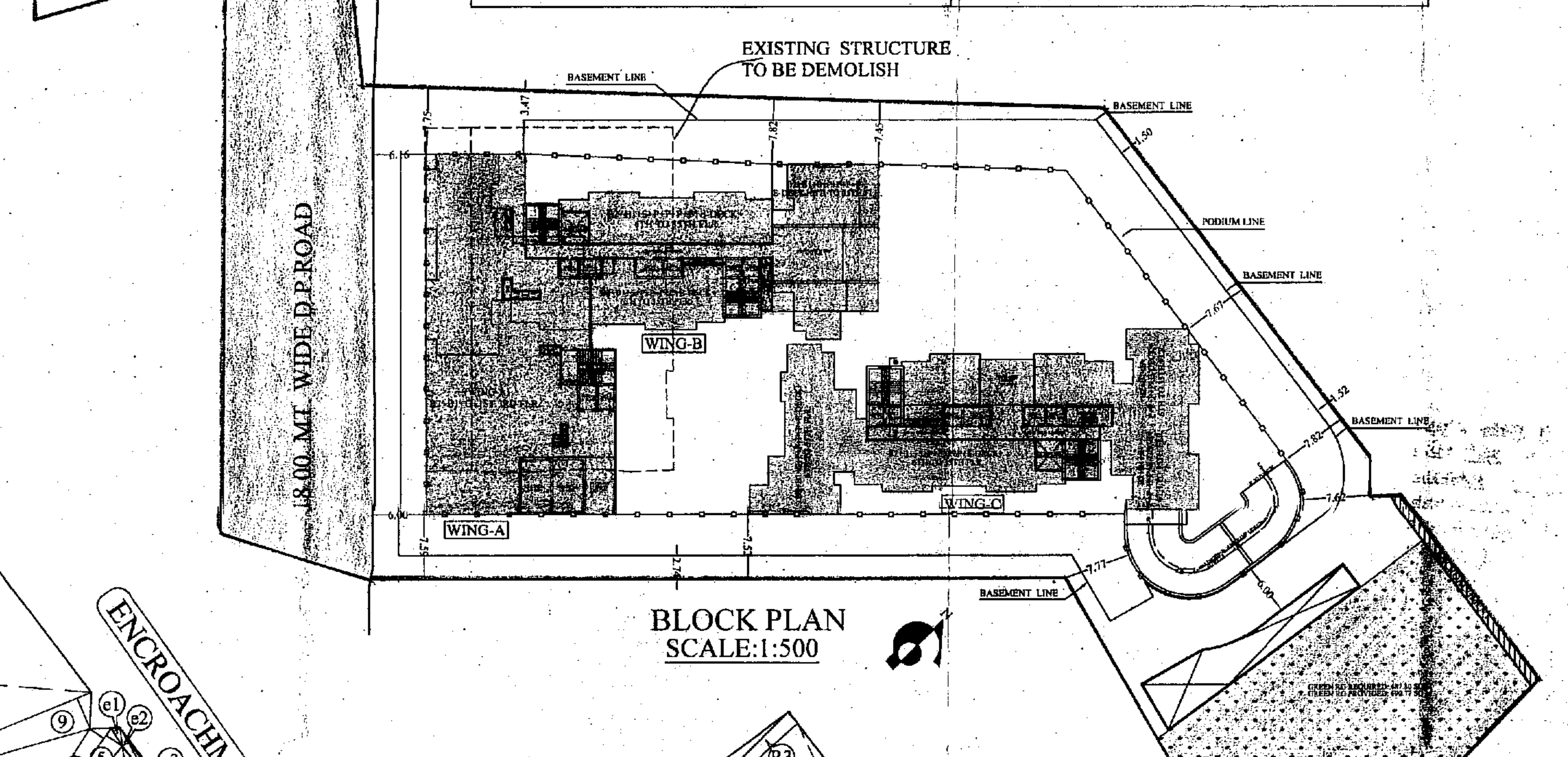


PLOT AREA DIAGRAM
SCALE:1:500

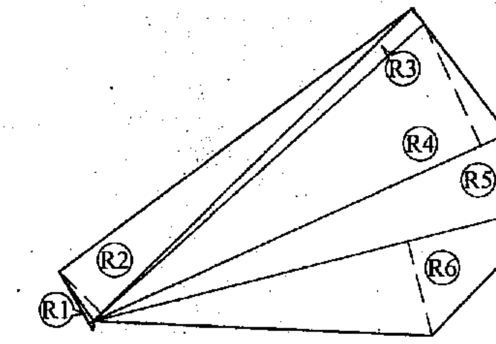
RESERVATION AREA CALCULATION								
r1	29.08	x	0.82	x	0.5	=	11.92	sq.mt.
r2	29.08	x	0.44	x	0.5	=	6.40	sq.mt.
r3	31.92	x	7.71	x	0.5	=	123.05	sq.mt.
r4	31.92	x	1.56	x	0.5	=	24.90	sq.mt.
r5	30.97	x	9.68	x	0.5	=	149.89	sq.mt.
r6	20.32	x	0.23	x	0.5	=	2.34	sq.mt.
TOTAL						=	318.50	sq.mt.
ENCROACHMENT AREA CALCULATION								
E1	2.45	x	0.86	x	0.5	=	1.05	sq.mt.
E2	8.37	x	0.83	x	0.5	=	3.47	sq.mt.
E3	20.38	x	0.63	x	0.5	=	6.42	sq.mt.
E4	27.66	x	1.09	x	0.5	=	15.07	sq.mt.
E5	7.51	x	1.12	x	0.5	=	4.21	sq.mt.
TOTAL						=	30.23	sq.mt.

TOTAL PLOT AREA STATEMENT	
PLOT-A AREA	6915.42 Sq.mt.
PLOT-B AREA	566.98 Sq.mt.
ROAD AREA	1582.24 Sq.mt.
ENCROACHMENT AREA	30.23 Sq.mt.
RESERVATION AREA	318.50 Sq.mt.
TOTAL AREA	9413.37 Sq.mt.

EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISH



BLOCK PLAN
SCALE:1:500



R.G-1 AREA DIAGRAM
SCALE :- 1:500

R.G-1 AREA CALCULATION								
R1	5.93	x	0.43	x	0.5	=	1.27	sq.mt.
R2	39.03	x	5.17	x	0.5	=	100.89	sq.mt.
R3	39.03	x	1.67	x	0.5	=	32.59	sq.mt.
R4	39.52	x	11.79	x	0.5	=	232.97	sq.mt.
R5	41.71	x	6.96	x	0.5	=	145.15	sq.mt.
R6	41.71	x	8.53	x	0.5	=	177.89	sq.mt.
TOTAL						=	690.77	sq.mt.

	AREA STATEMENT		
1.	Area of plot (minimum area of a,b,c to be considered)		
	a) As per measurement sheet	9413.37- 990.00 =	8423.37
	b) As per ownership document (7/12,CTS extract)	9570.00 - 990.00 =	8580.00
	c) As per site / CALCULATION		
2.	Deduction for		
	(a) Proposed D.P / D.P. Road widening Area/Service Road/Highway widening 1571.94 - 375.28 =		1196.66
	(b) Any D. P. Reservation (Encroachment 30.23 + DISP & M.H. 318.50)		348.73
	(Total a + b)		1545.39
3.	Balance Area of Plot (1-2)		6877.98
4.	Amenity Space (if applicable)		
	a) Required -		
	b) Adjustment of 2(b), if any -		
	c) Balance Proposed -		
5.	Net Plot Area = (3-4(c))		6877.98
6.	Recreational Open space (if applicable)		
	a) Required -		687.80
	b) Proposed -		690.77
7.	Internal Road area		
8.	Plotable area (if applicable)		
9.	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width 6877,98 x 1.10 (SR. NO. 5 x basic FSI)		7565.77
10.	Addition of F.S.I. on payment of premium		
	a) Maximum permissible permium FSI - based on road width / TOD Zone.		19976.56
	b) Proposed FSI on payment of permium	(8423.37-30.23 X 3.5) = 29375.99 - 7565.77 -1833.66	19976.56
11.	In - situ FSI / TDR loading		
	a) In - situ area against D. P. road [2.0 x Sr. No.2 (a)], if any		1196.66
	b) In - situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and / or (c)]	318.50 x 2	637.00
	c) TDR area		
	d) Total in - situ / TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c)		1833.66
12.	Additional FSI area under Chapter No. 7		
13.	Total entitlement of FSI in the proposal		-
	a) [9 + 10(b) + 11(d)] or 12 whichever is applicable		29375.99
	b) Ancillary Area FSI upto 60% or 80% with payment of charges	2870.45 X 80% = 2296.36 26505.54 X 60% = 15903.32	18199.72
	b) Total entitlement (a + b)		47575.71
14.	Maximum utilization limit of F.S.I.(building potential)Permissible as per Road width [(as per Regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 5.4 as applicable) x 1.6 or 1.8]		-
13.	Total Built-up Area in proposal.(excluding area at Sr.No. 17b)		
	a) Existing Built-up Area.		-
	b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')		47424.58
	c) (Total of a + b)		

FORM II

CONTENTS OF SHEET

BLOCK PLAN , LOCATION PLAN, PLOT AREA DIAGRAM & CALCULATION,
GROSS AREA STATEMENT AND TOTAL BUILT UP AREA STATEMENT , PARKING AREA STATEMENT

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL/ COMM LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDER, TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

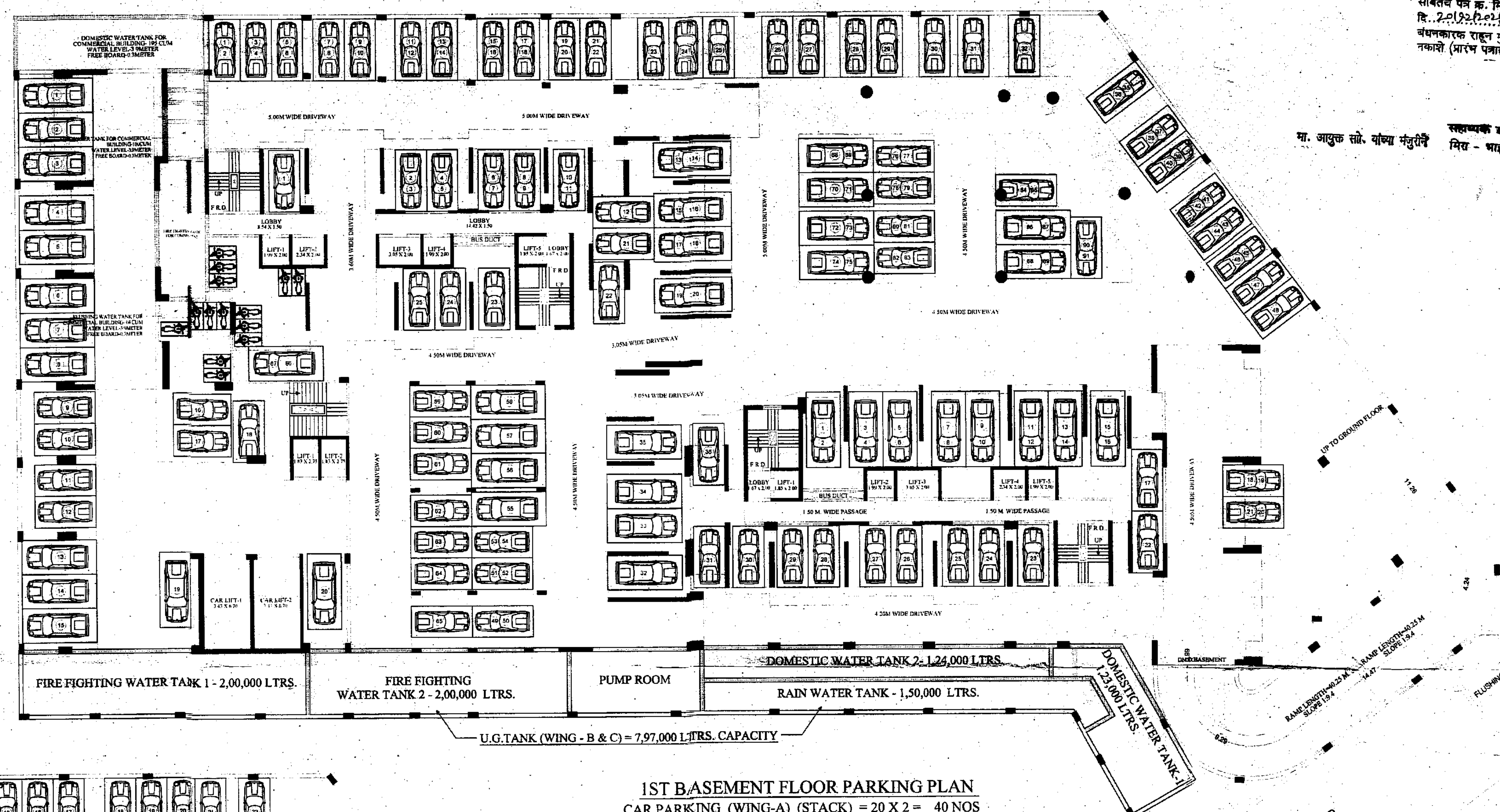
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

सोबतचे पत्र क. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-202
दि. 20/12/2024 ....मधील अटी शर्तीस बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने

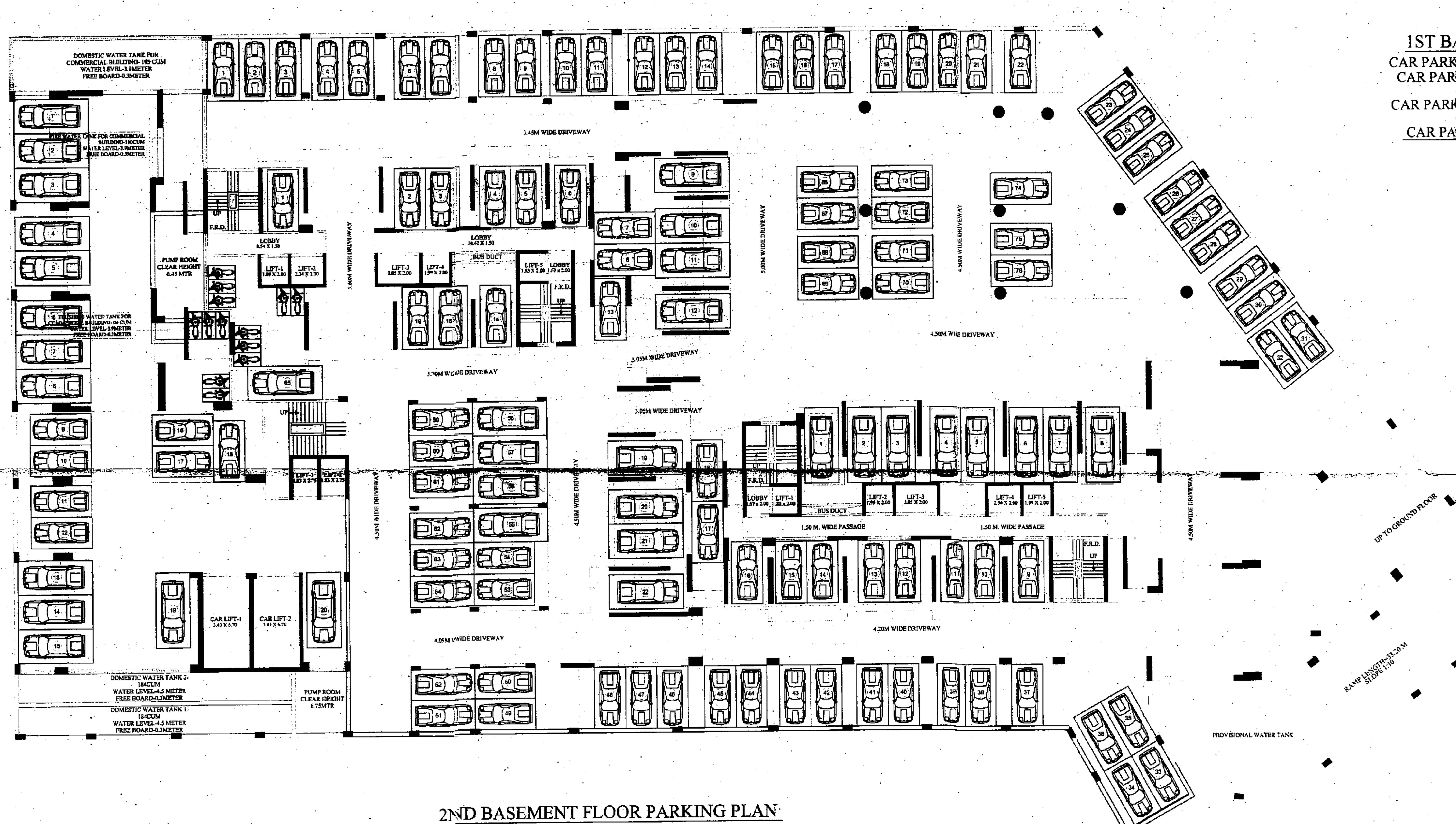
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर.



1ST BASEMENT FLOOR PARKING PLAN

CAR PARKING (WING-A) (STACK) = 20 X 2 = 40 NOS
CAR PARKING (WING-B) (STACK) = 12 X 2 = 24 NOS
CAR PARKING (WING-B) (STILT) = 4 NOS
CAR PARKING (WING-C) (STACK) = 22 X 2 = 44 NOS
CAR PARKING (WING-C) (STILT) = 2 NOS
CAR PARKING (OPEN) (STACK) = 58 X 2 = 116 NOS
TOTAL CAR PARKING = 230 NOS
NO OF SCOOTER PARKING = 14 NOS
SCALE:1:200



2ND BASEMENT FLOOR PARKING PLAN

NO OF CAR PARKING (WING-A) = 20 NOS
NO OF CAR PARKING (WING-B) = 16 NOS
NO OF CAR PARKING (WING-C) = 22 NOS
NO OF CAR PARKING (OPEN) = 76 NOS
TOTAL CAR PARKING = 134 NOS
NO OF SCOOTER PARKING = 13 NOS
SCALE:1:200

FORM II

CONTENTS OF SHEET

BASEMENT PARKING PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/ SUPERVISOR OF ARCHITECT.

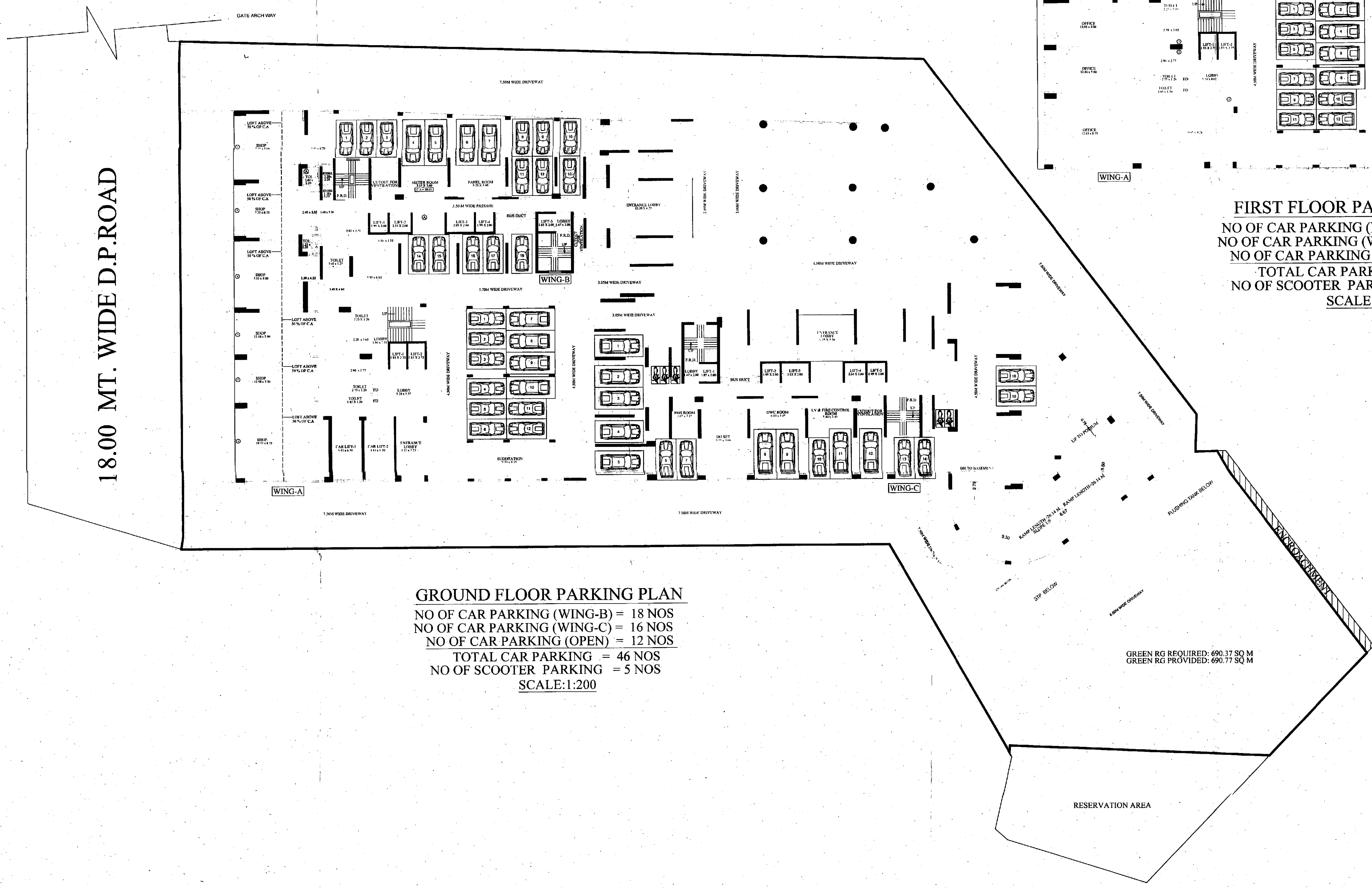
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-2024
दि. 20/12/2024 ....मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने

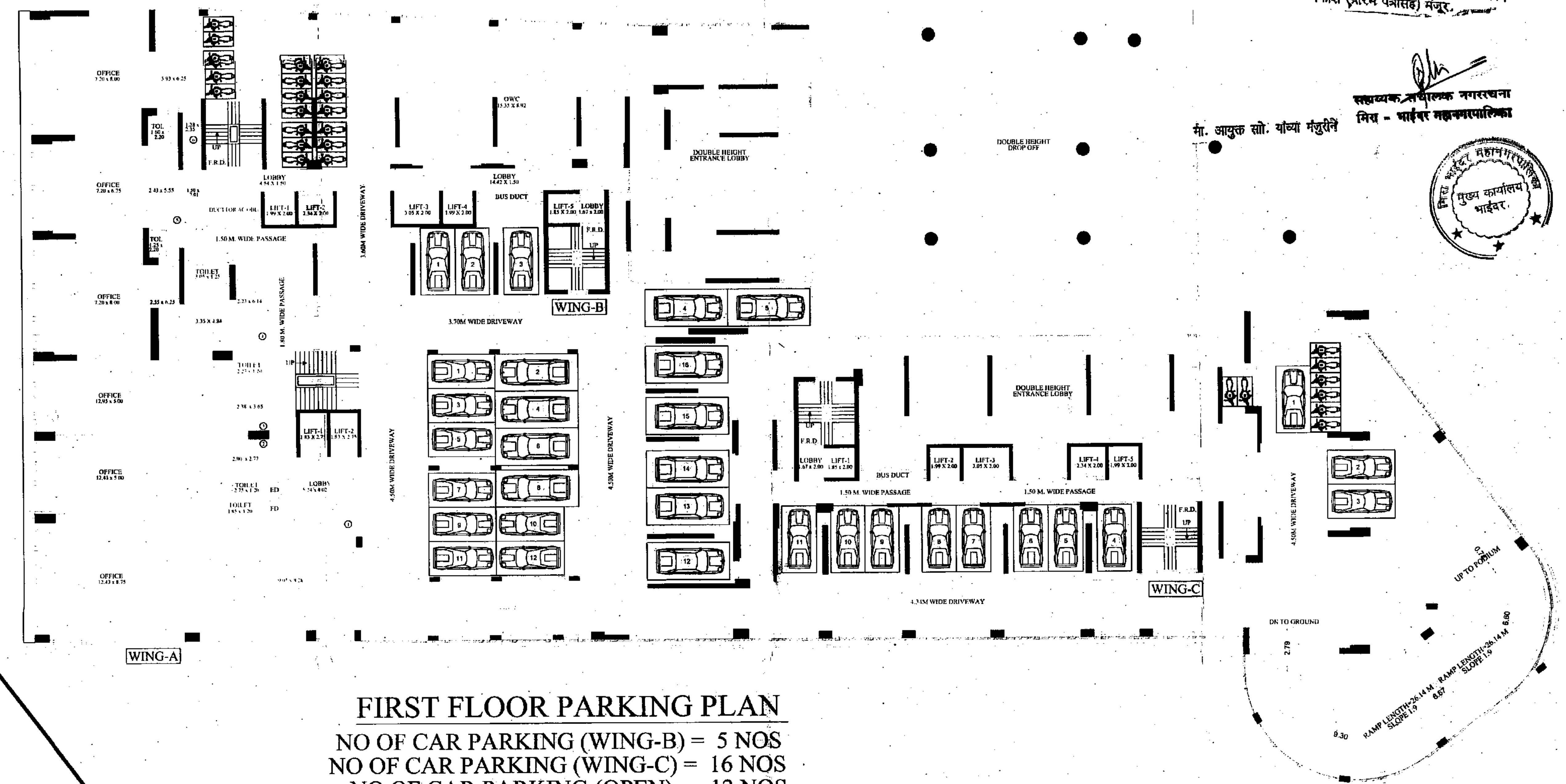
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईदर.



GROUND FLOOR PARKING PLAN

NO OF CAR PARKING (WING-B) = 18 NOS
NO OF CAR PARKING (WING-C) = 16 NOS
NO OF CAR PARKING (OPEN) = 12 NOS
TOTAL CAR PARKING = 46 NOS
NO OF SCOOTER PARKING = 5 NOS
SCALE:1:200



FIRST FLOOR PARKING PLAN

NO OF CAR PARKING (WING-B) = 5 NOS
NO OF CAR PARKING (WING-C) = 16 NOS
NO OF CAR PARKING (OPEN) = 12 NOS
TOTAL CAR PARKING = 33 NOS
NO OF SCOOTER PARKING = 27 NOS
SCALE:1:200

FORM II

CONTENTS OF SHEET
GROUND FLOOR & 1ST FLOOR PARKING PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

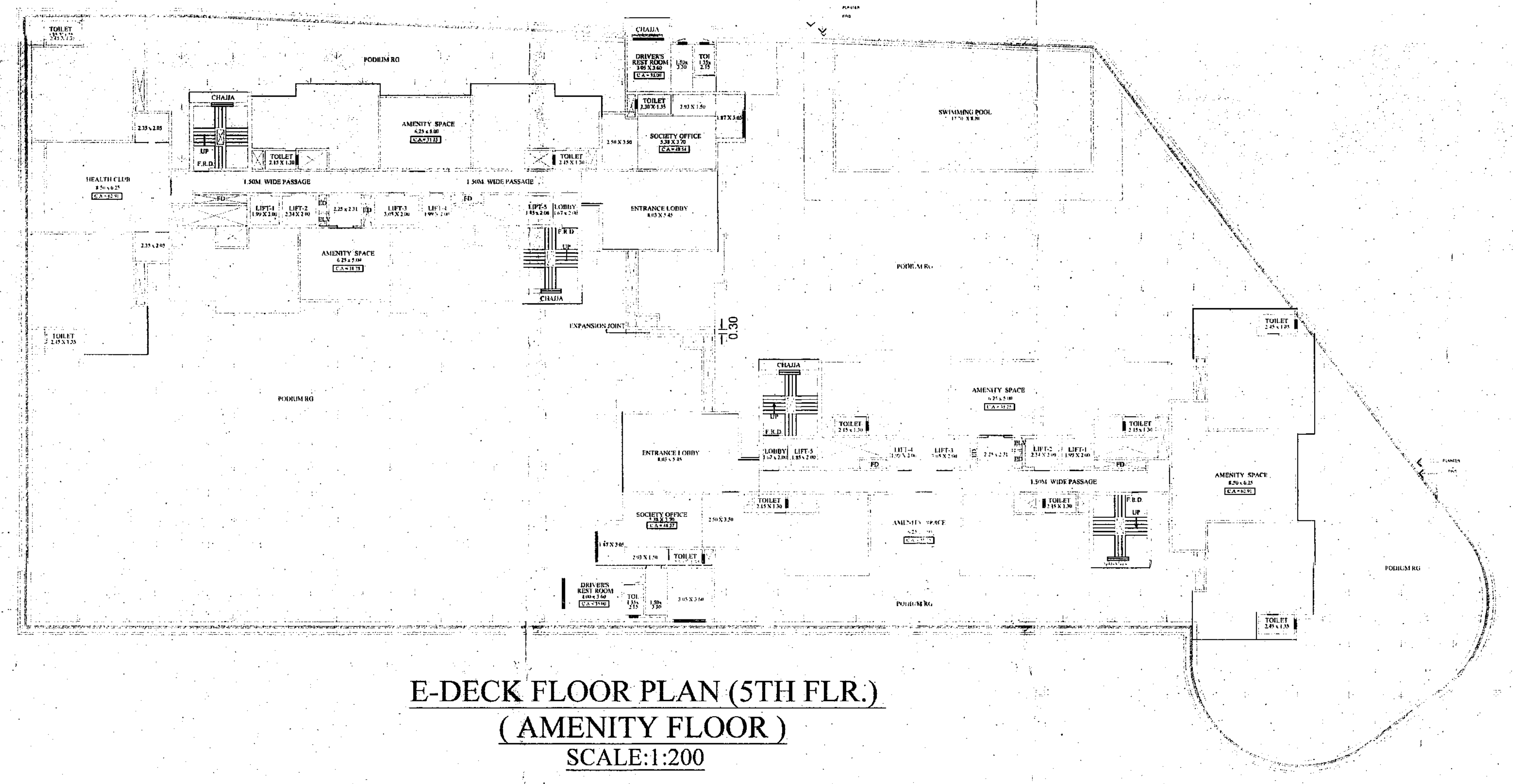
NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

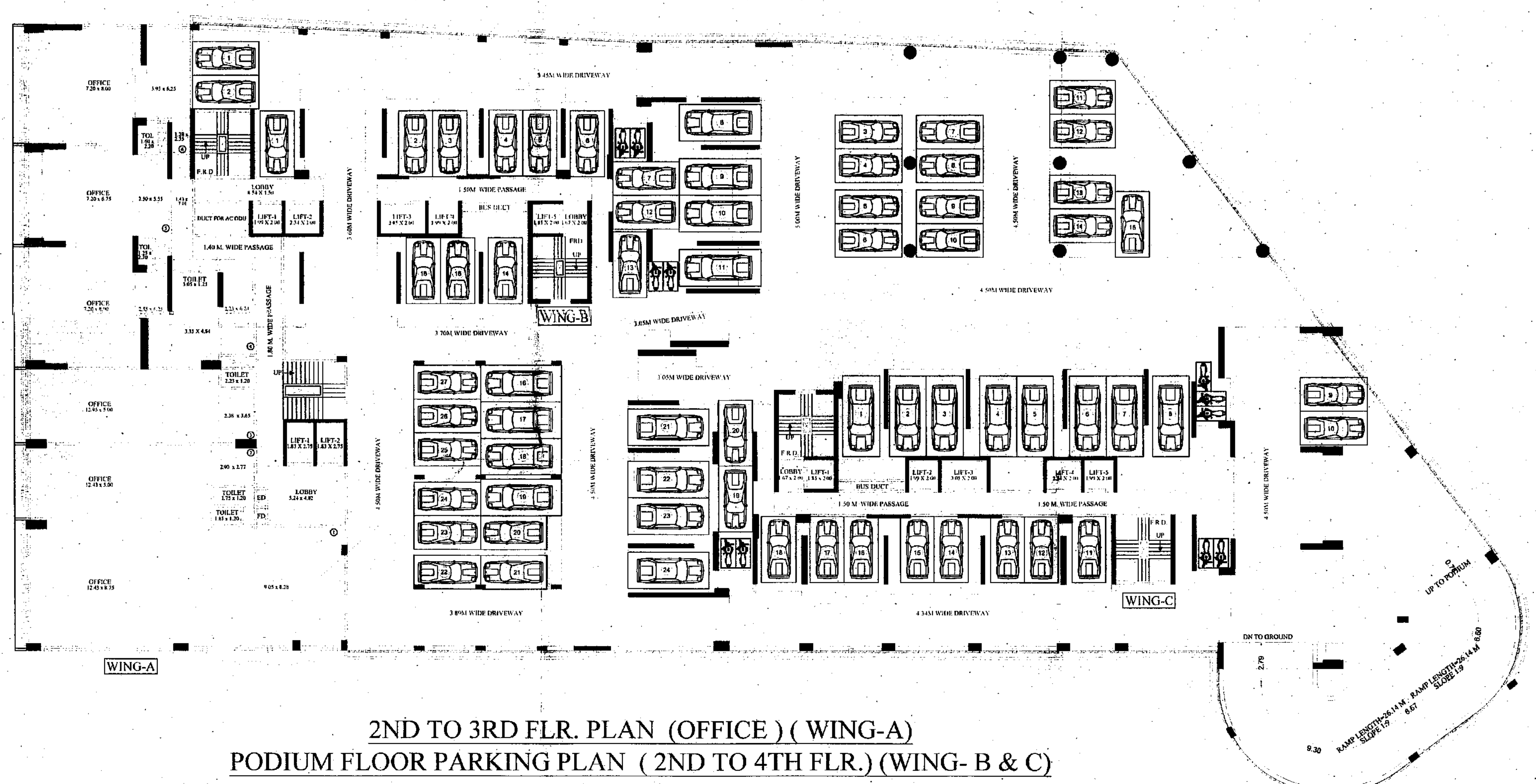
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/3966/2024-2025
दि. 20/12/2024 मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

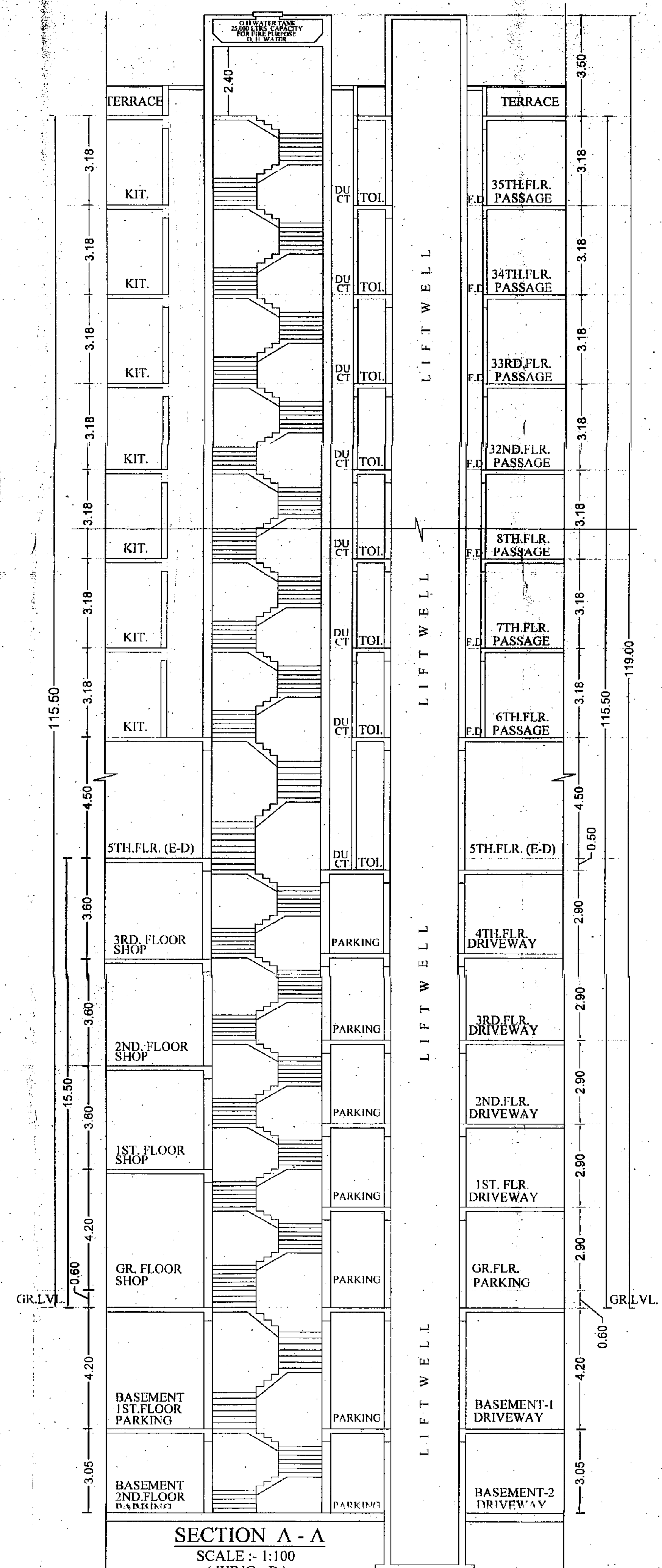


E-DECK FLOOR PLAN (5TH FLR.)
(AMENITY FLOOR)
SCALE:1:200

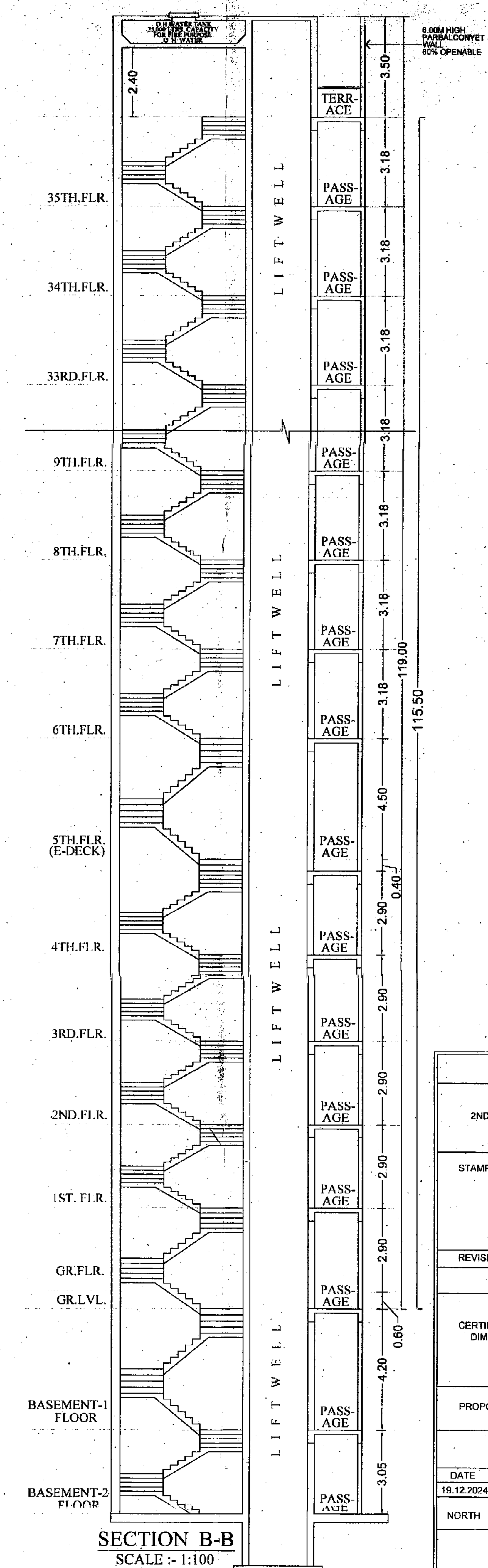


2ND TO 3RD FLR. PLAN (OFFICE) (WING-A)
PODIUM FLOOR PARKING PLAN (2ND TO 4TH FLR.) (WING- B & C)

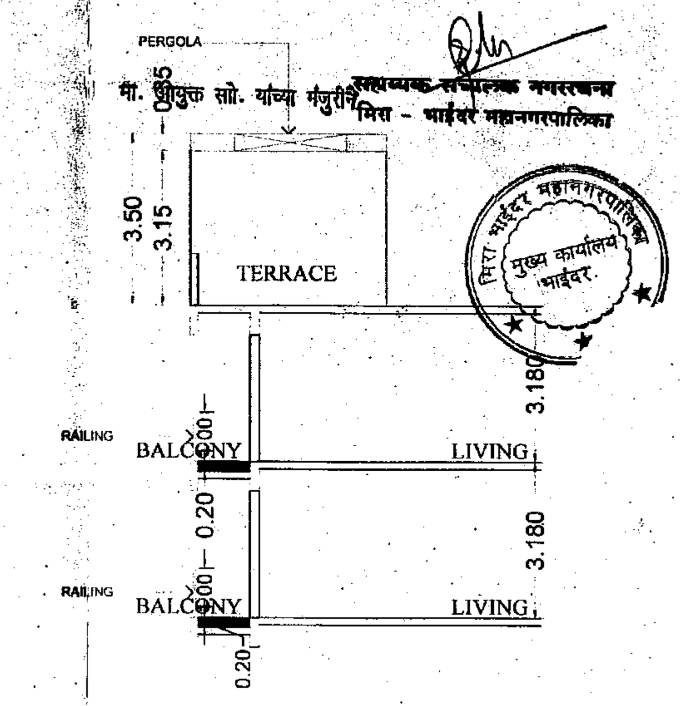
NO OF CAR PARKING (WING-B) (STILT) = 16 NOS
NO OF CAR PARKING (WING-C) (STILT) = 24 NOS
NO OF CAR PARKING (OPEN) = 27 NOS
TOTAL CAR PARKING = 67 NOS
NO OF SCOOTER PARKING (WING-B) = 4 NOS
NO OF SCOOTER PARKING (WING-B) = 7 NOS
NO OF SCOOTER PARKING = 11 NOS
SCALE:1:200



SECTION A - A
SCALE :- 1:100
(WING - B)



SECTION B-B
SCALE :- 1:100
(WING-C)



TERRACE PART SECTION

FORM II			
CONTENTS OF SHEET 2ND TO 4TH FLOOR (PODIUM) PARKING PLAN & 5TH (E-DECK) FLOOR PLAN , SECTIONS			
STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS		STAMP OF APPROVAL OF PLANS	
REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3
AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

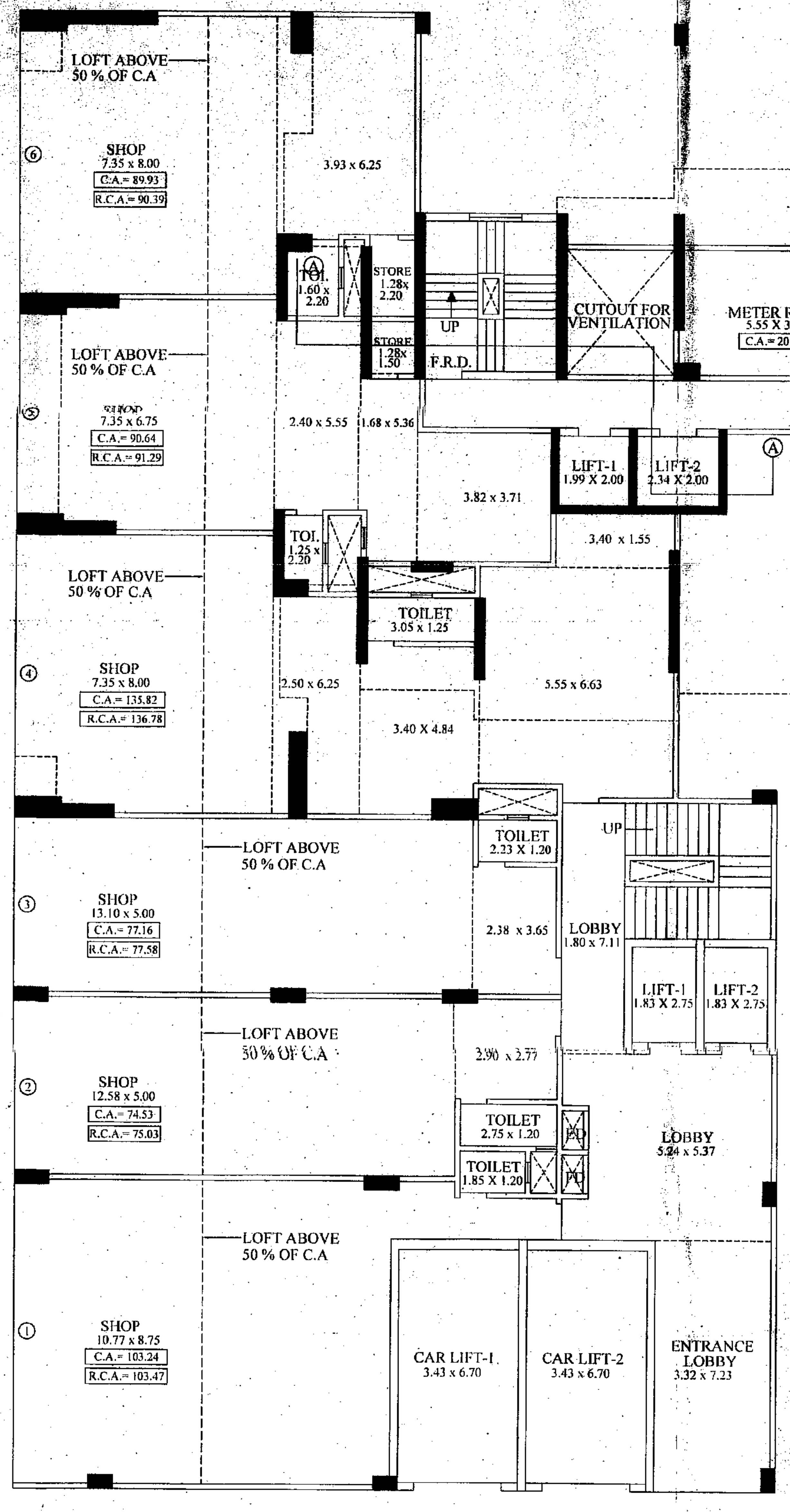
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

WING - A

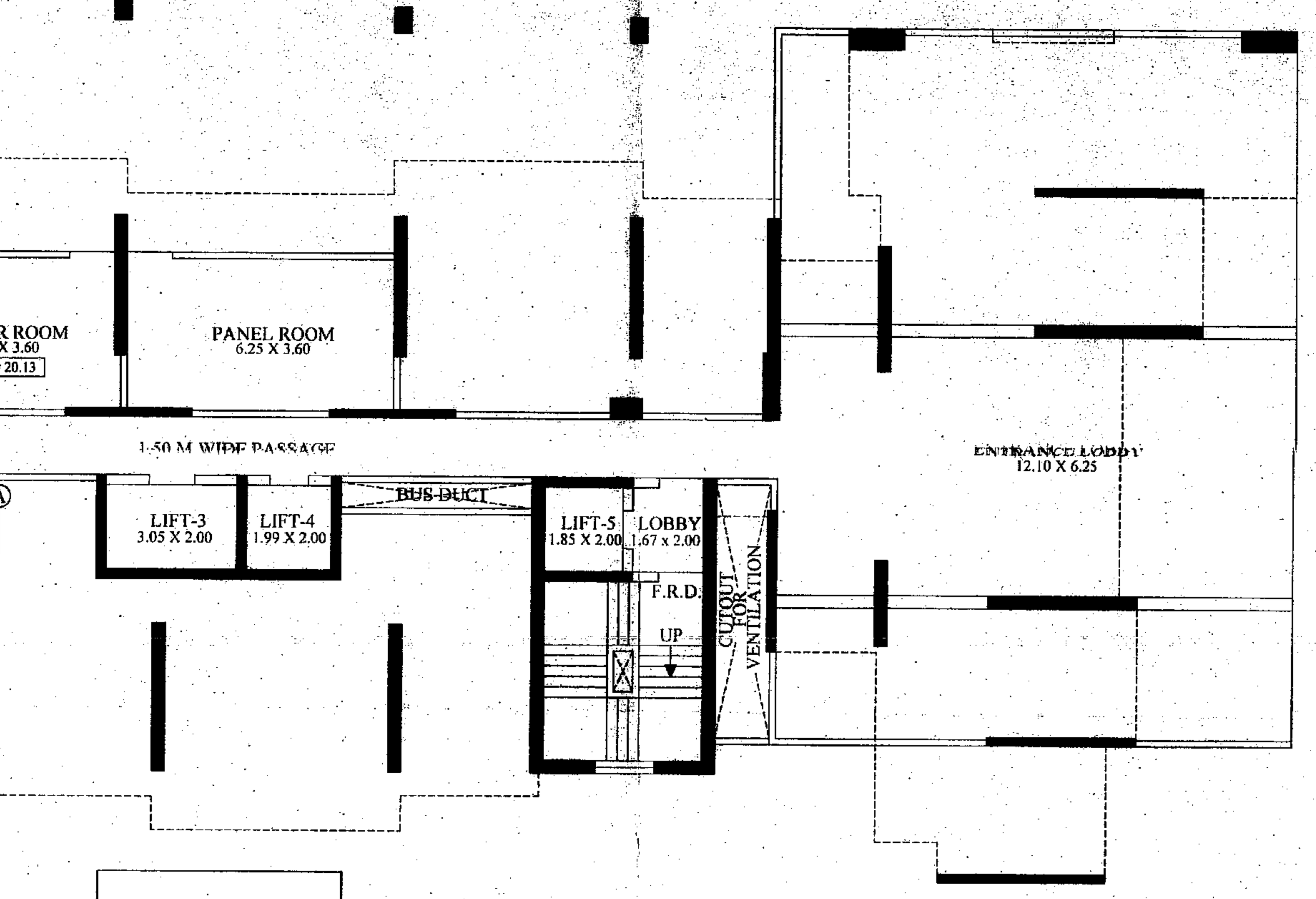
सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-2025
दि. 20/12/2024 ...मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

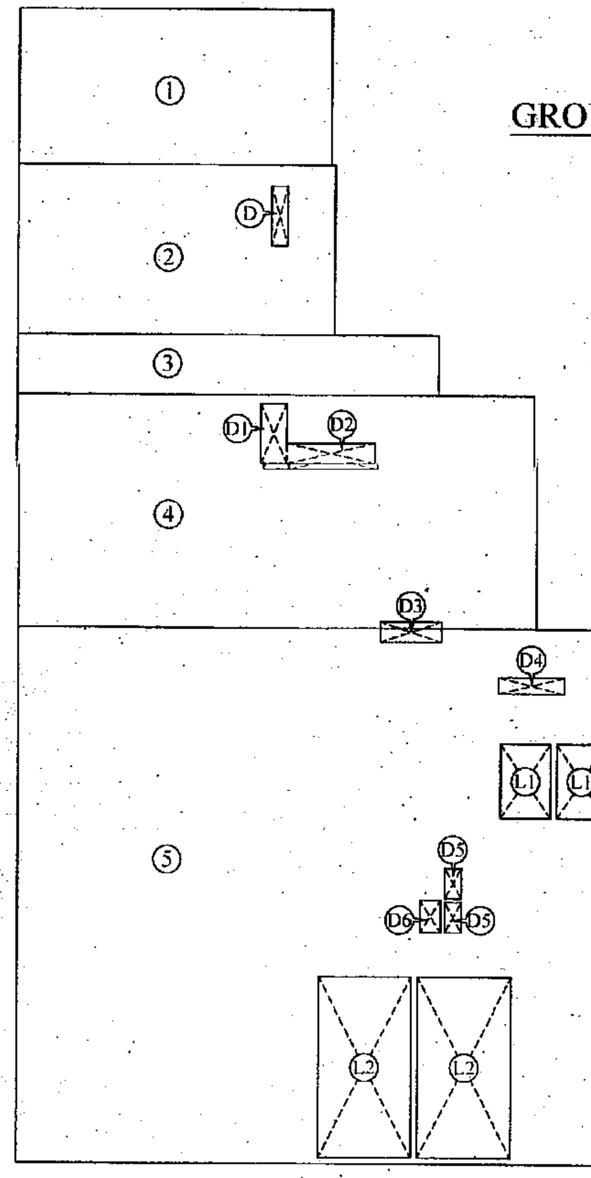
मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर



GROUND FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-A

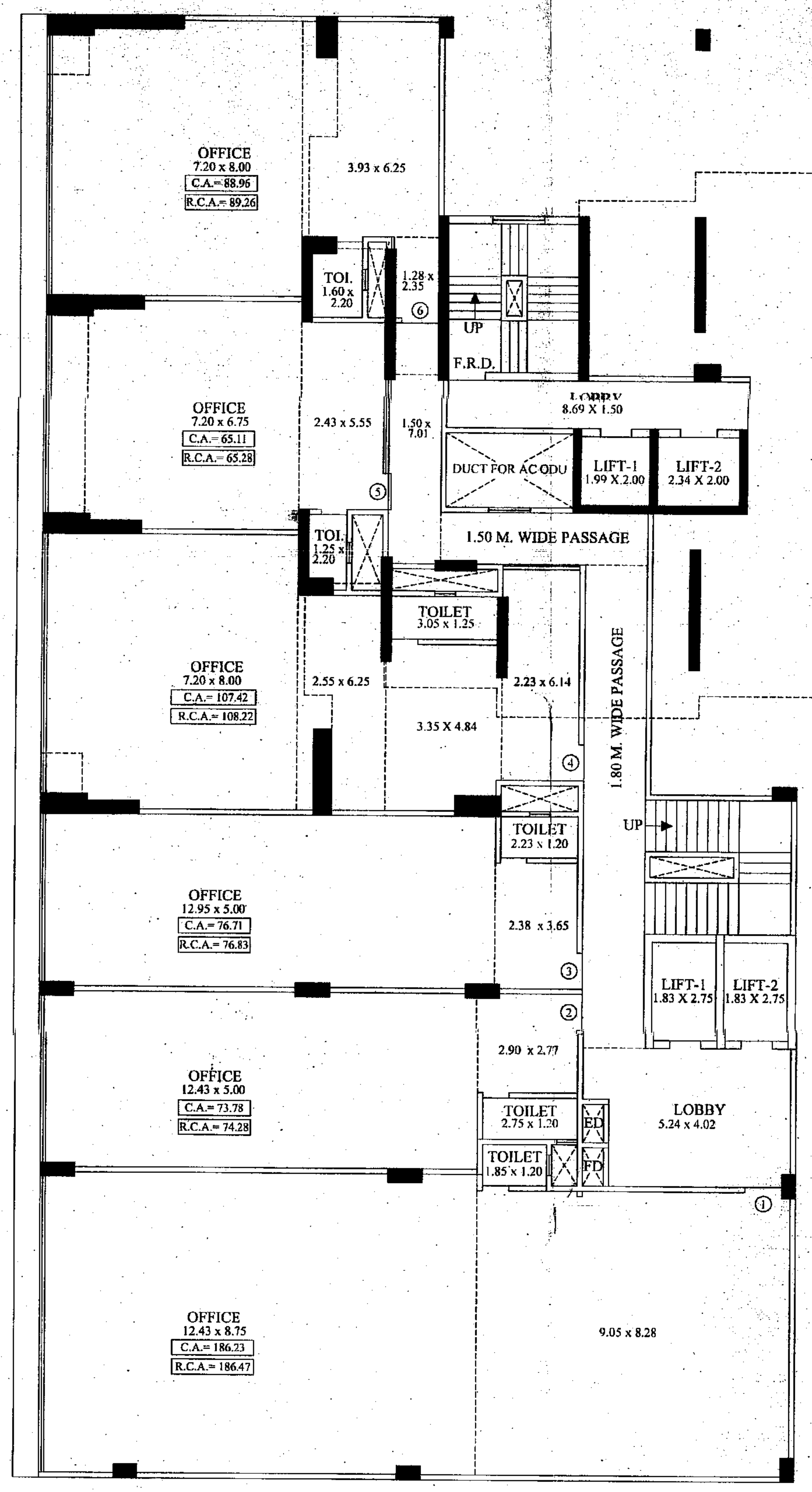


GROUND FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-B

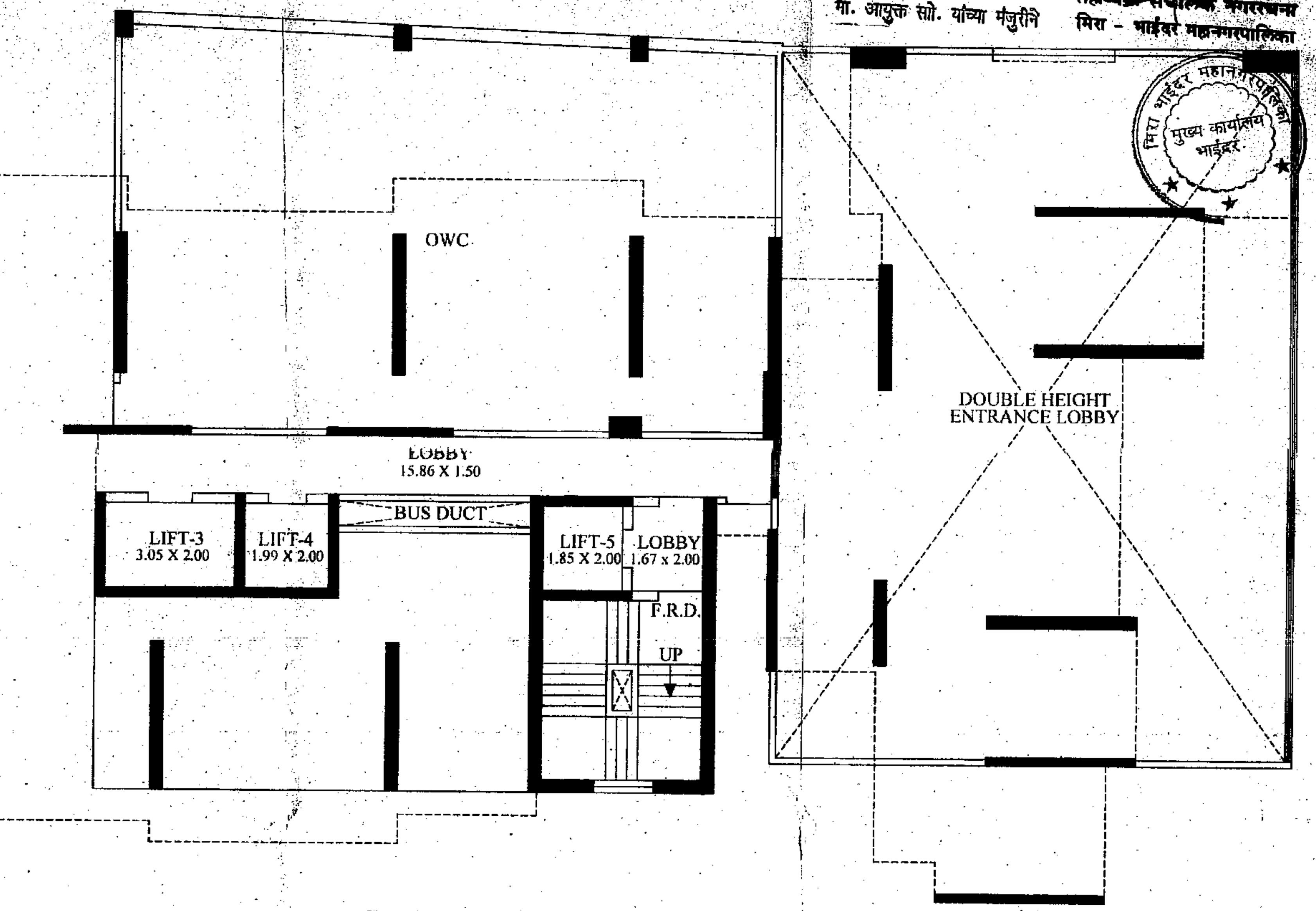


AREA DIAGRAM (GROUND. Flr)
(WING-A)
SCALE:1:200

AREA CALCULATION (WING-A)								
(GROUND FLR.)								
1	11.43	x	5.77	x	1	=	65.95	sq.mt.
2	11.58	x	6.28	x	1	=	72.72	sq.mt.
3	15.40	x	2.23	x	1	=	34.34	sq.mt.
4	18.95	x	8.41	x	1	=	159.37	sq.mt.
5	21.78	x	19.86	x	1	=	432.55	sq.mt.
TOTAL						=	764.94	sq.mt.
DEDUCTION								
L1	1.83	x	2.75	x	2	=	10.07	sq.mt.
L2	3.43	x	6.70	x	2	=	45.96	sq.mt.
D	0.60	x	2.20	x	1	=	1.32	sq.mt.
D1	0.95	x	2.21	x	1	=	2.10	sq.mt.
D2	3.25	x	0.75	x	1	=	2.44	sq.mt.
D3	2.23	x	0.75	x	1	=	1.67	sq.mt.
D4	2.40	x	0.60	x	1	=	1.44	sq.mt.
D5	0.60	x	1.12	x	2	=	1.34	sq.mt.
D6	0.75	x	1.20	x	1	=	0.90	sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	67.24	sq.mt.
TOTAL 764.94 - 67.24						=	697.70	sq.mt.



FIRST FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-A



FIRST FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-B

FORM II

CONTENTS OF SHEET
PLAN , AREA DIAGRAM & CALCULATION

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

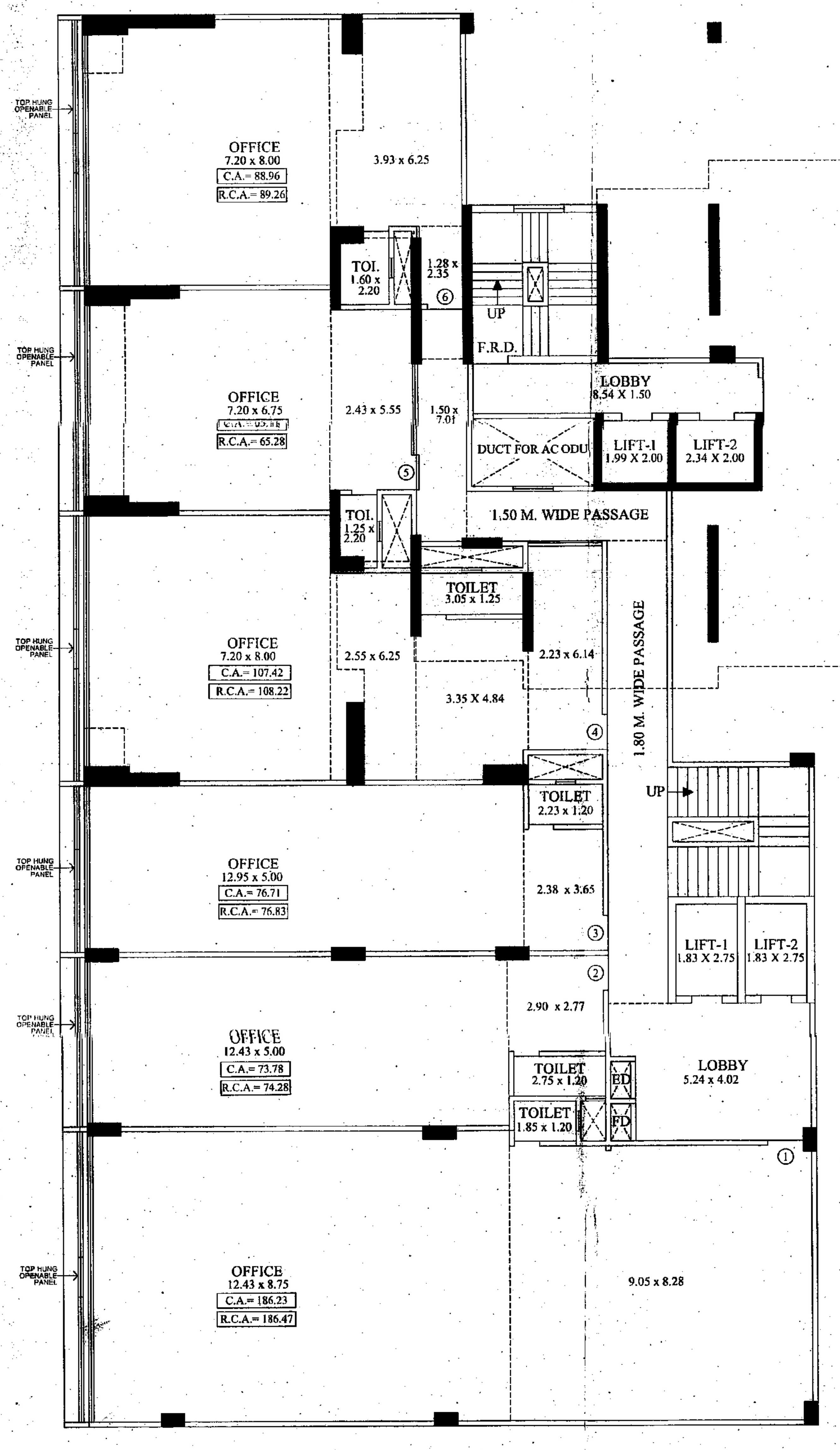
NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

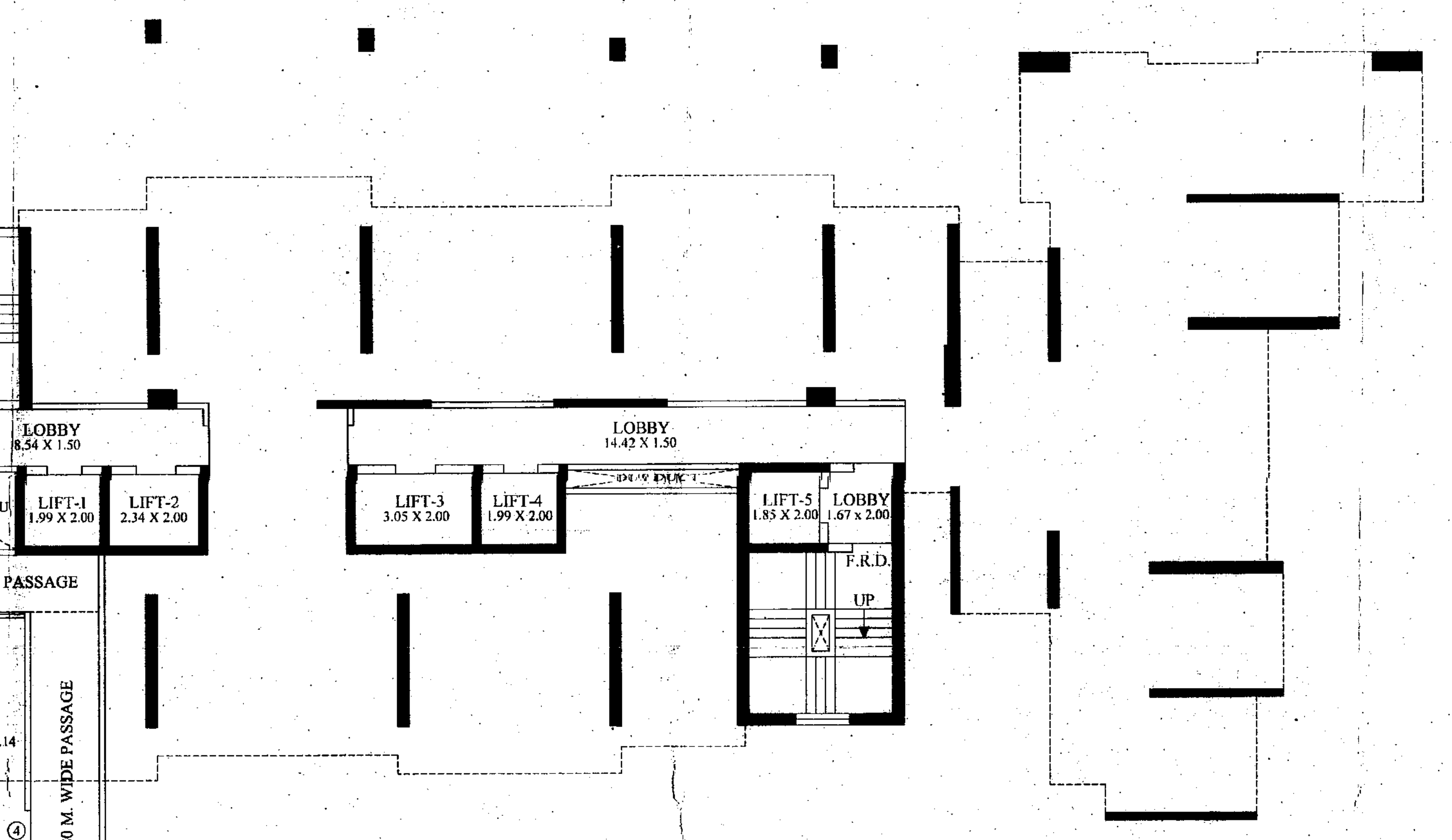
NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

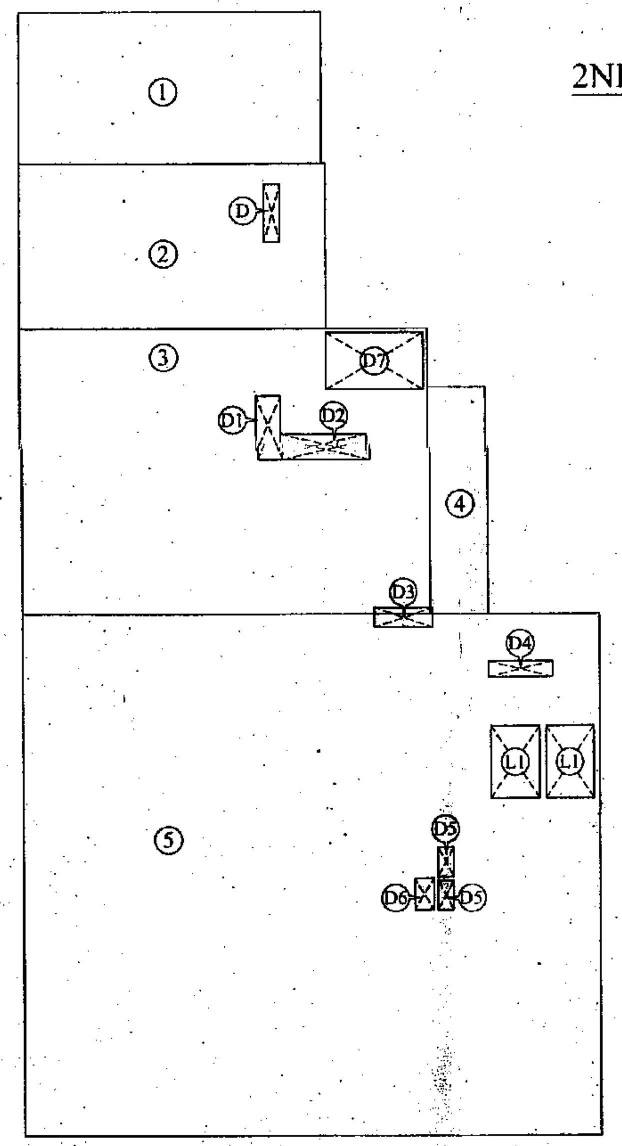
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.



2ND & 3RD FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-A



2ND TO 4TH FLOOR. PLAN
SCALE:1:100
WING-B

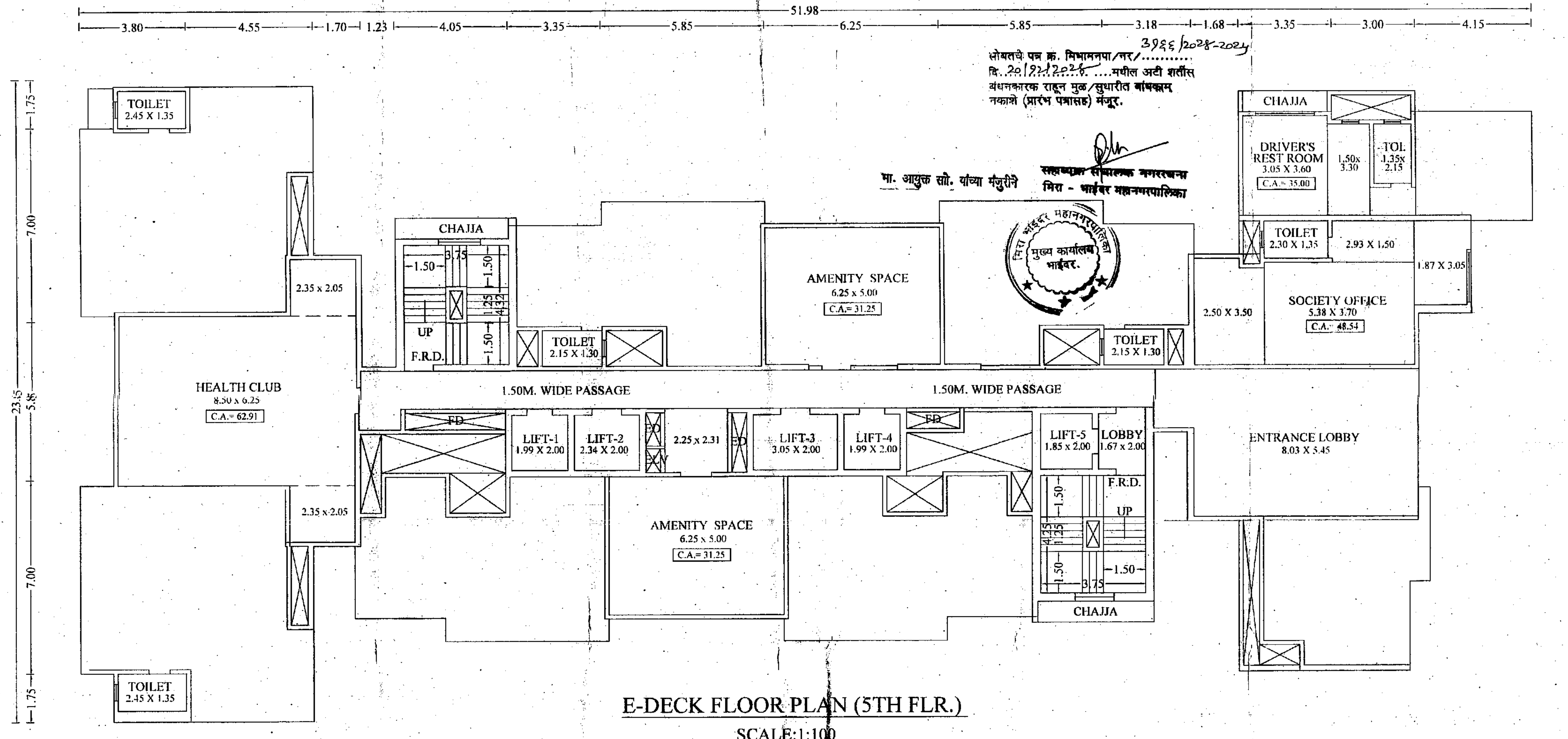


AREA DIAGRAM (1ST TO 3RD. Flr)
(WING-A)
SCALE:1:200

AREA CALCULATION (WING-A)								
(1ST TO 3RD . FLR.)								
1	11.43	x	5.77	x	1	=	65.95 sq.mt.
2	11.58	x	6.28	x	1	=	72.72 sq.mt.
3	15.40	x	10.64	x	1	=	163.86 sq.mt.
4	2.18	x	8.43	x	1	=	18.38 sq.mt.
5	21.78	x	19.86	x	1	=	432.55 sq.mt.
TOTAL						=	753.46 sq.mt.
DEDUCTION							
L1	1.83	x	2.75	x	2	=	10.07 sq.mt.
D	0.60	x	2.20	x	1	=	1.32 sq.mt.
D1	0.95	x	2.21	x	1	=	2.10 sq.mt.
D2	3.25	x	0.75	x	1	=	2.44 sq.mt.
D3	2.23	x	0.75	x	1	=	1.67 sq.mt.
D4	2.40	x	0.60	x	1	=	1.44 sq.mt.
D5	0.60	x	1.12	x	2	=	1.34 sq.mt.
D6	0.75	x	1.20	x	1	=	0.90 sq.mt.
D7	3.67	x	2.16	x	1	=	7.93 sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	29.21 sq.mt.
TOTAL 753.46 - 29.21						=	724.25 sq.mt.

PARKING AREA STATEMENT WING -A					
HAVING CARPET AREA	NOS OF TENEMENTS	SCOOTER PARKING REQUIRED	SCOOTER PARKING PROVIDED	CAR PARKING REQUIRED	CAR PARKING PROVIDED
SHOP/OFFICE C.A/100	2365.05 / 100 23.65	141.90		47.30	
TOTAL =	0	141.90		47.30	
TOTAL CAR PARKING 80%			00 NOS	37.84	00 NOS

WING-A BUILT UP AREA STATEMENT			
FLOOR	BUILT UP AREA	STILT/REFUGE AREA	HT.MT.
BASEMENT-1	000.00	0.00	0
BASEMENT-2	000.00	0.00	0
GR.FL.	697.70	0.00	0.60 + 4.20
1st.FL.	724.25	0.00	3.60
2nd.FL.	724.25	0.00	3.60
3rd.FL.	724.25	0.00	3.60
TOTAL	2870.45	0.00	15.60
TOTAL GROSS AREA		2870.45	



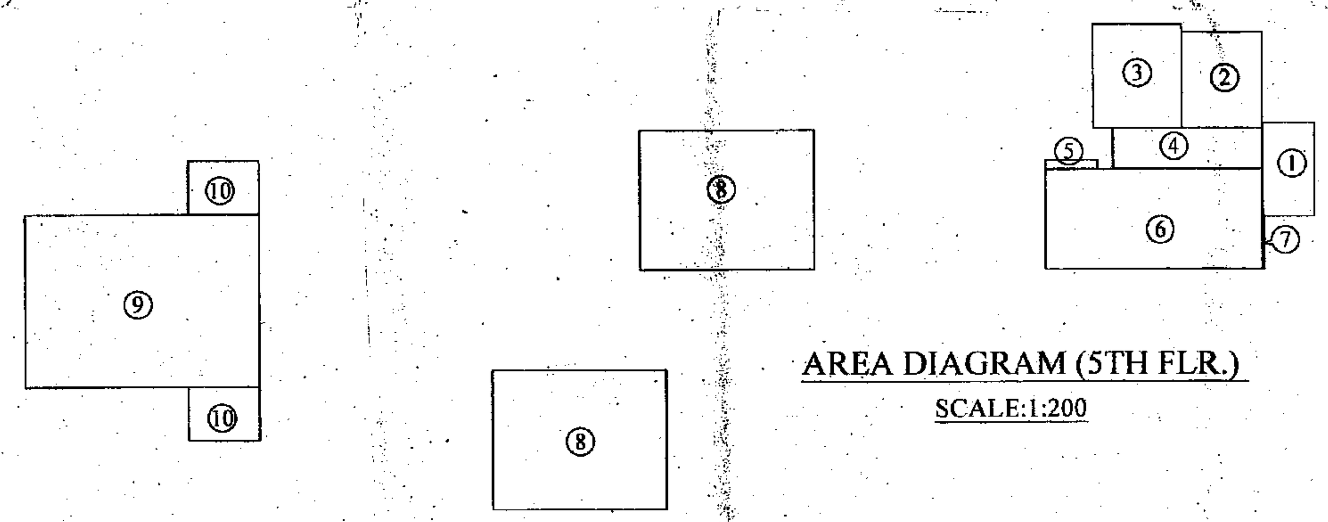
सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/3966/2024-2025
दि. 20/12/2024 ....मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने — सहाय्यक संचालक नगररचना, मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका — मुख्य कार्यालय भाईंदर.

E-DECK FLOOR PLAN (5TH FLR.)
SCALE:1:100

AREA CALCULATION (WING-B)							
(5TH . FLR.)							
1	3.55	x	1.95	x	1	=	6.92 sq.mt.
2	3.00	x	3.65	x	1	=	10.95 sq.mt.
3	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23 sq.mt.
4	5.60	x	1.55	x	1	=	8.68 sq.mt.
5	1.95	x	0.35	x	1	=	0.68 sq.mt.
6	8.15	x	3.80	x	1	=	30.97 sq.mt.
7	0.08	x	2.00	x	1	=	0.16 sq.mt.
8	6.55	x	5.30	x	2	=	69.43 sq.mt.
9	8.85	x	6.55	x	1	=	57.97 sq.mt.
10	2.70	x	2.05	x	2	=	11.07 sq.mt.
TOTAL						=	210.07 sq.mt.



AREA DIAGRAM (5TH FLR.)
SCALE:1:200

FORM II

CONTENTS OF SHEET

PLAN , AREA DIAGRAM & CALCULATION , BUILT UP AREA STATEMENT, BUILT UP AREA STATEMENT

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3
AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HENAL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

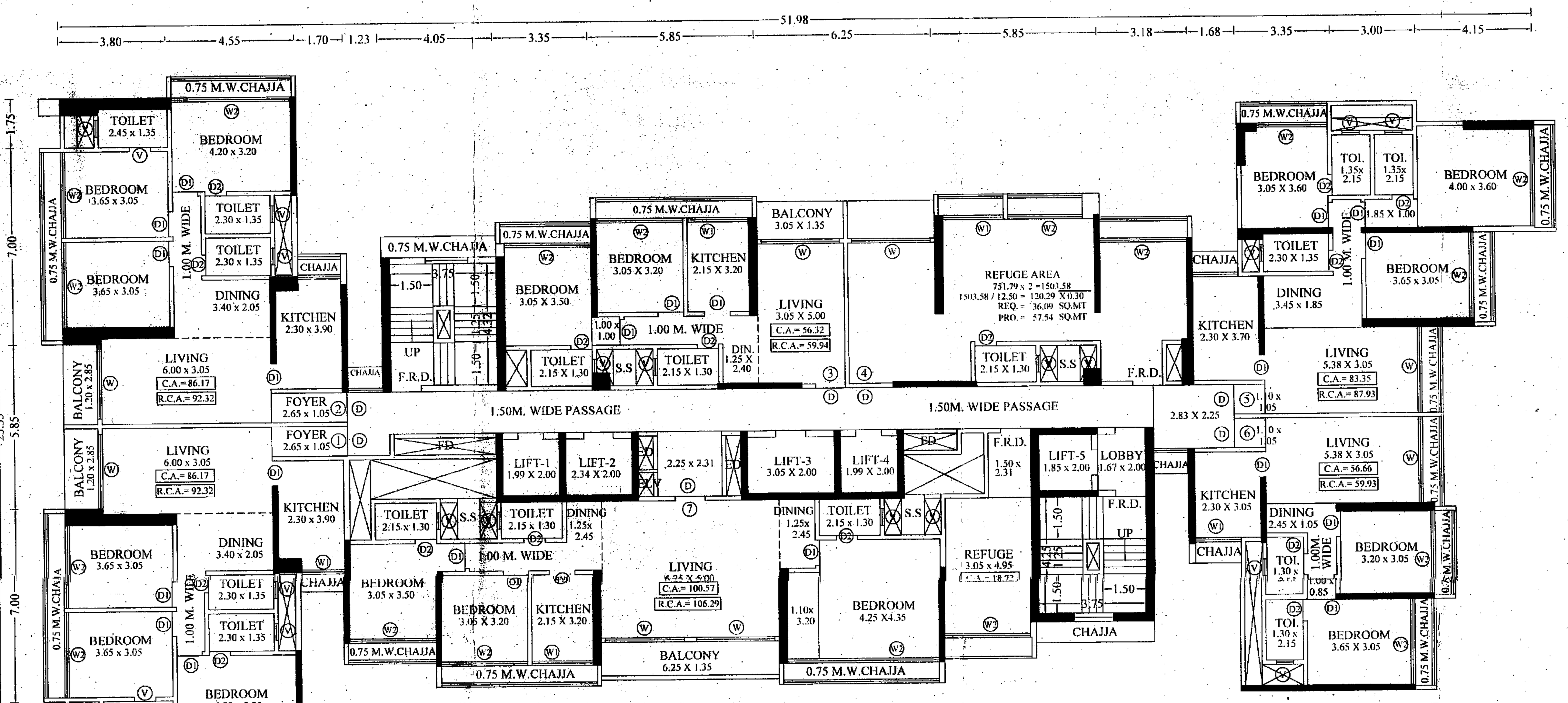
ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

WING - B

लोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-2024
दि. 20/12/2024 ....मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

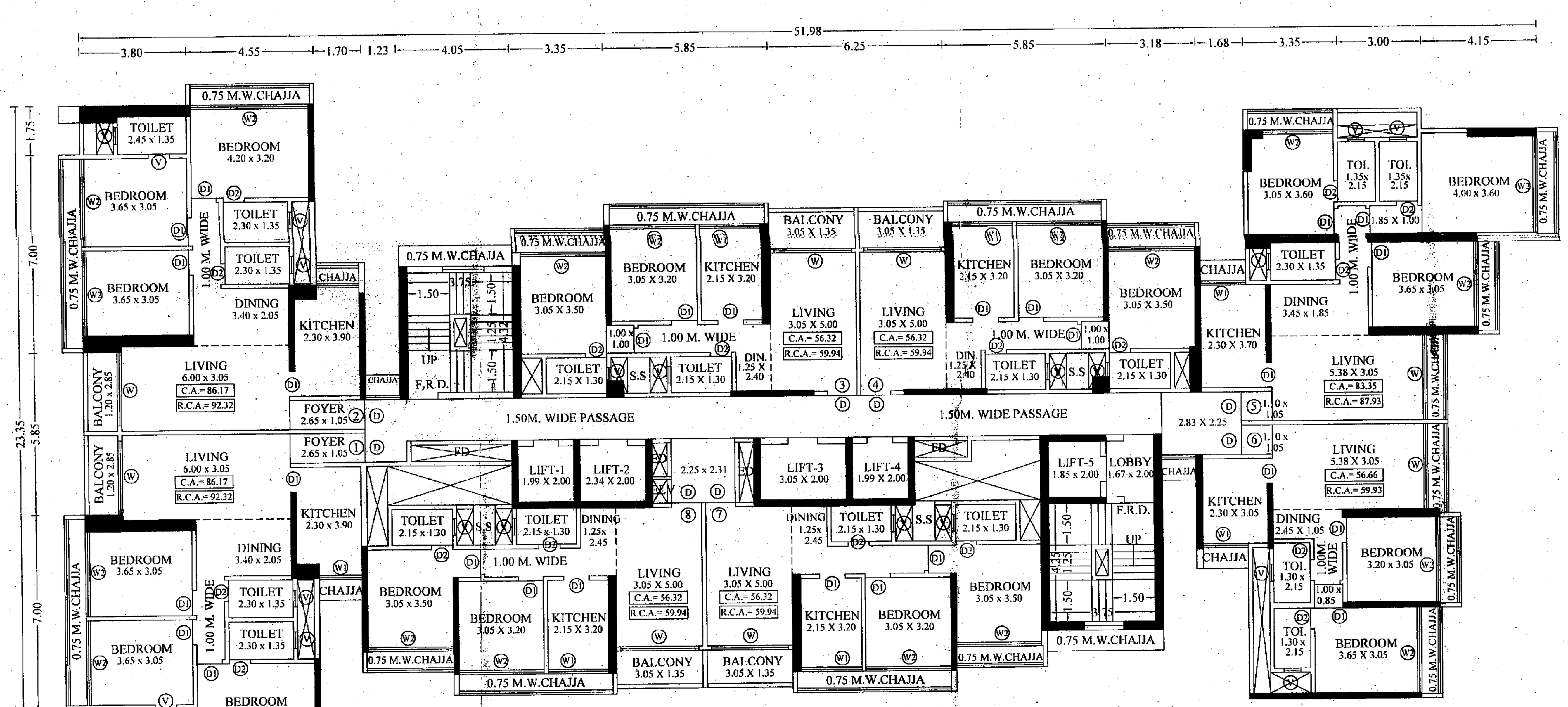
मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.



REFUGE FLOOR PLAN (WING -B)

(7TH,12TH ,17TH, 22ND, 27TH & 32ND FLR.)

SCALE:1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (WING -B)

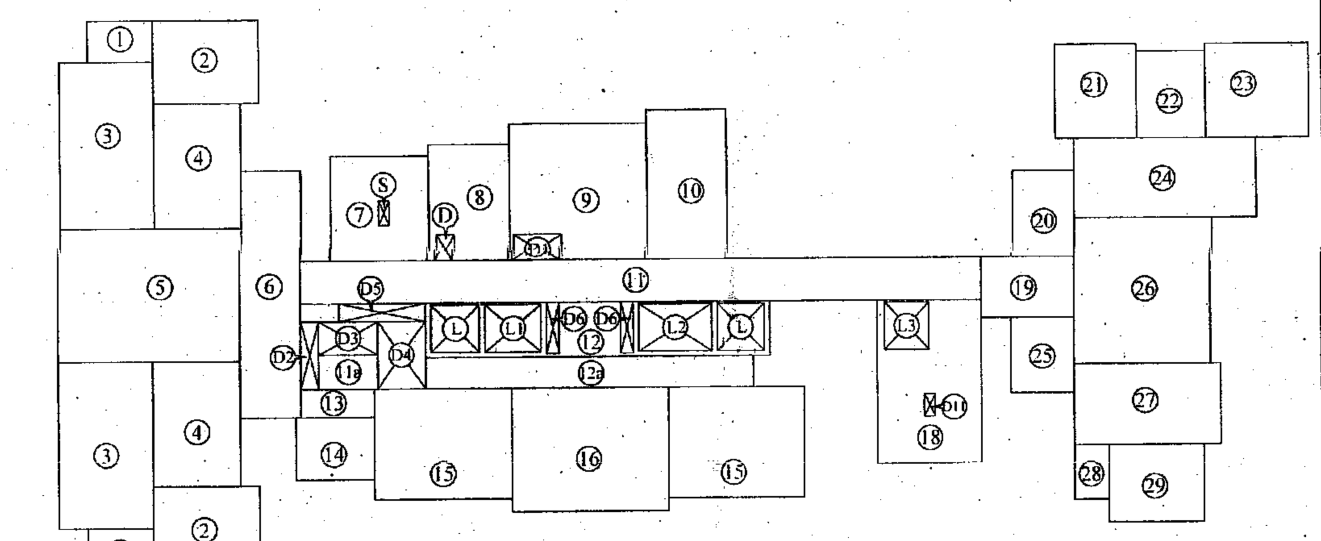
(6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 35TH . FLR.)

SCALE:1:100

AREA CALCULATION REFUGE FLR.(WING-B) (7TH,12TH ,17TH, 22ND. 27TH & 32ND FLR.)							
1	2.75	x	1.75	x	2	=	9.63 sq.mt.
2	4.40	x	3.50	x	2	=	30.80 sq.mt.
3	3.95	x	7.00	x	2	=	55.30 sq.mt.
4	3.60	x	5.25	x	2	=	37.80 sq.mt.
5	7.55	x	5.85	x	1	=	44.17 sq.mt.
6	2.50	x	10.65	x	1	=	26.63 sq.mt.
7	4.05	x	4.63	x	1	=	18.75 sq.mt.
8	3.35	x	5.10	x	1	=	17.09 sq.mt.
9	5.70	x	5.95	x	1	=	33.92 sq.mt.
10	3.35	x	6.50	x	1	=	21.78 sq.mt.
11	28.40	x	1.80	x	1	=	51.12 sq.mt.
11a	5.20	x	3.61	x	1	=	18.77 sq.mt.
12	14.36	x	2.31	x	1	=	33.17 sq.mt.
12a	13.65	x	1.30	x	1	=	17.75 sq.mt.
13	3.05	x	1.19	x	1	=	3.63 sq.mt.
14	3.25	x	2.61	x	1	=	8.48 sq.mt.
15	5.70	x	4.65	x	2	=	53.01 sq.mt.
16	6.55	x	5.20	x	1	=	34.06 sq.mt.
18	4.35	x	6.86	x	1	=	29.84 sq.mt.
19	3.78	x	2.55	x	1	=	9.64 sq.mt.
20	2.55	x	3.85	x	1	=	9.82 sq.mt.
21	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23 sq.mt.
22	2.85	x	3.65	x	1	=	10.40 sq.mt.
23	4.30	x	3.95	x	1	=	16.99 sq.mt.
24	7.55	x	3.35	x	1	=	25.29 sq.mt.
25	2.58	x	3.20	x	1	=	8.26 sq.mt.
26	5.68	x	6.40	x	1	=	36.35 sq.mt.
27	6.10	x	3.40	x	1	=	20.74 sq.mt.
28	1.45	x	2.30	x	1	=	3.33 sq.mt.
29	3.95	x	3.25	x	1	=	12.84 sq.mt.
TOTAL						=	712.57 sq.mt.
DEDUCTION							
L	1.99	x	2.00	x	2	=	7.96 sq.mt.
L1	2.34	x	2.00	x	1	=	4.68 sq.mt.
L2	3.05	x	2.00	x	1	=	6.10 sq.mt.
L3	1.85	x	2.00	x	1	=	3.70 sq.mt.
D	0.75	x	1.30	x	1	=	0.98 sq.mt.
D1	2.00	x	1.30	x	1	=	2.60 sq.mt.
D2	0.75	x	2.86	x	1	=	2.15 sq.mt.
D3	2.45	x	1.41	x	1	=	3.45 sq.mt.
D4	2.00	x	2.86	x	1	=	5.72 sq.mt.
D5	3.60	x	0.75	x	1	=	2.70 sq.mt.
D6	2.16	x	0.53	x	2	=	2.29 sq.mt.
D11	0.45	x	0.95	x	1	=	0.43 sq.mt.
S	0.45	x	1.02	x	1	=	0.46 sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	43.21 sq.mt.
TOTAL 712.57 - 43.21						=	669.35 sq.mt.

AREA CALCULATION TYPICAL FLR.(WING-B) (6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 36TH . FLR.)							
1	2.75	x	1.75	x	2	=	9.63 sq.mt.
2	4.40	x	3.50	x	2	=	30.80 sq.mt.
3	3.95	x	7.00	x	2	=	55.30 sq.mt.
4	3.60	x	5.25	x	2	=	37.80 sq.mt.
5	7.55	x	5.85	x	1	=	44.17 sq.mt.
6	2.50	x	10.65	x	1	=	26.63 sq.mt.
7	4.05	x	4.63	x	1	=	18.75 sq.mt.
8	3.35	x	5.10	x	1	=	17.09 sq.mt.
8a	3.25	x	5.10	x	1	=	16.58 sq.mt.
9	5.70	x	5.95	x	2	=	67.83 sq.mt.
10	6.55	x	6.50	x	1	=	42.58 sq.mt.
11	28.40	x	1.80	x	1	=	51.12 sq.mt.
12	24.25	x	3.61	x	1	=	87.54 sq.mt.
13	3.05	x	1.19	x	1	=	3.63 sq.mt.
14	3.25	x	2.61	x	1	=	8.48 sq.mt.
15	5.70	x	4.65	x	2	=	53.01 sq.mt.
16	6.55	x	5.20	x	1	=	34.06 sq.mt.
17	3.25	x	3.80	x	1	=	12.35 sq.mt.
18	4.15	x	6.86	x	1	=	28.47 sq.mt.
19	3.78	x	2.55	x	1	=	9.64 sq.mt.
20	2.35	x	3.85	x	1	=	9.05 sq.mt.
21	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23 sq.mt.
22	2.85	x	3.65	x	1	=	10.40 sq.mt.
23	4.30	x	3.95	x	1	=	16.99 sq.mt.
24	7.55	x	3.35	x	1	=	25.29 sq.mt.
25	2.58	x	3.20	x	1	=	8.26 sq.mt.
26	5.68	x	6.40	x	1	=	36.35 sq.mt.
27	6.10	x	3.40	x	1	=	20.74 sq.mt.
28	1.45	x	2.30	x	1	=	3.33 sq.mt.
29	3.95	x	3.25	x	1	=	12.84 sq.mt.
TOTAL						=	811.92 sq.mt.
DEDUCTION							
L	1.99	x	2.00	x	2	=	7.96 sq.mt.
L1	2.34	x	2.00	x	1	=	4.68 sq.mt.
L2	3.05	x	2.00	x	1	=	6.10 sq.mt.
L3	1.85	x	2.00	x	1	=	3.70 sq.mt.
D	0.75	x	1.30	x	1	=	0.98 sq.mt.
Da	0.55	x	1.30	x	1	=	0.72 sq.mt.
D1	2.00	x	1.30	x	2	=	5.20 sq.mt.
D2	0.75	x	2.86	x	1	=	2.15 sq.mt.
D3	2.45	x	1.41	x	1	=	3.45 sq.mt.
D4	2.00	x	2.86	x	1	=	5.72 sq.mt.
D5	3.60	x	0.75	x	1	=	2.70 sq.mt.
D6	2.16	x	0.53	x	2	=	2.29 sq.mt.
D7	2.00	x	1.30	x	1	=	2.60 sq.mt.
D8	1.30	x	2.31	x	1	=	3.00 sq.mt.
D9	3.20	x	2.16	x	1	=	6.91 sq.mt.
D10	0.75	x	1.45	x	1	=	1.09 sq.mt.
D11	0.45	x	0.95	x	1	=	0.43 sq.mt.
S	0.45	x	1.02	x	1	=	0.46 sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	60.13 sq.mt.
TOTAL 811.92 - 60.13						=	751.79 sq.mt.

PARKING AREA STATEMENT WING-B					
HAVING CARPET AREA	NOS OF TENEMENTS	SCOOTER PARKING REQUIRED	SCOOTER PARKING PROVIDED	CAR PARKING REQUIRED	CAR PARKING PROVIDED
ABOVE 40 TO 80 Sq.mt. (FOR EVERY TWO TENEMENTS)	132.00	132.00		66.00	
ABOVE 80 TO 150 Sq.mt. (EVERY ONE TENEMENTS)	96.00	96.00		96.00	
VISITORS 5%		11.40		8.10	
TOTAL =	228.00	239.40		170.10	
TOTAL CAR PARKING 80%			00 NOS	136.08	00 NOS

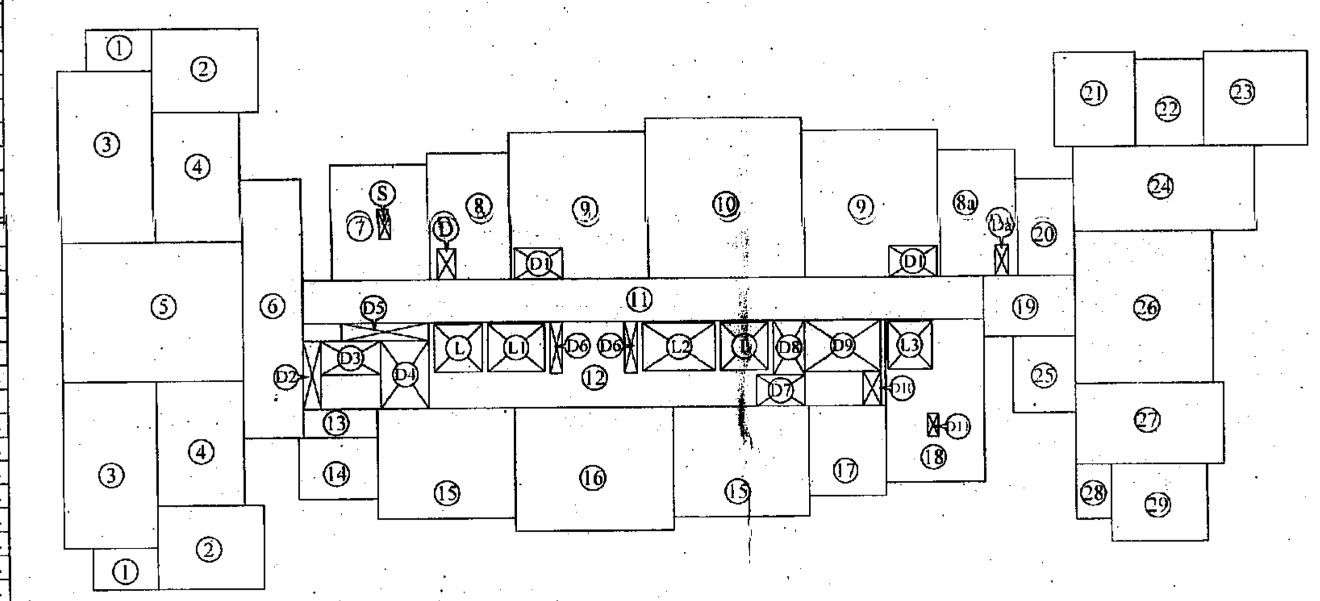


AREA DIAGRAM (REFUGE. FLR) (WING-B)

(7TH,12TH ,17TH, 22ND, 27TH & 32ND FLR.)

SCALE:1:200

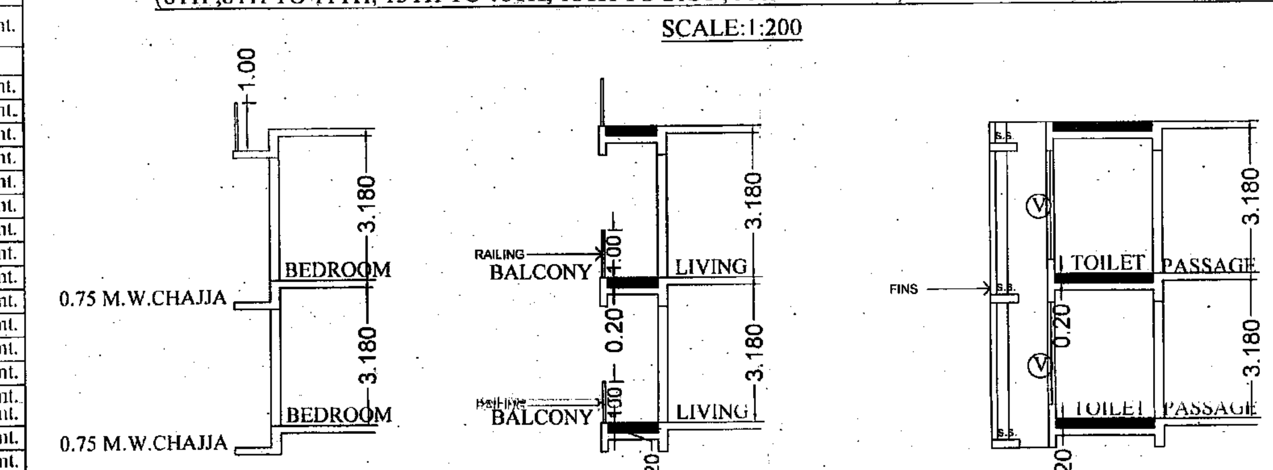
WING-B BUILT UP AREA STATEMENT			
FLOOR	BUILT UP AREA	STILT/REFUGE AREA	HT.MT.
BASEMENT-1	-	-	3.05
BASEMENT-2	-	-	4.20
GR.FL.	STILT	-	0.60 + 2.90
1st.FL.	PODIUM	-	2.90
2nd.FL.	PODIUM	-	2.90
3rd.FL.	PODIUM	-	2.90
4th.FL.	PODIUM	-	2.90
5th.FL.(E-DECK)	210.07	-	0.50 + 4.20
6th.FL	751.79	-	3.18
7th.FL.	669.35	82.44	3.18
8th.FL.	751.79	-	3.18
9th.FL.	751.79	-	3.18
10th.FL.	751.79	-	3.18
11th.FL.	751.79	-	3.18
12th.FL.	669.35	82.44	3.18
13th.FL.	751.79	-	3.18
14th.FL.	751.79	-	3.18
15th.FL.	751.79	-	3.18
16th.FL.	751.79	-	3.18
17th.FL.	669.35	82.44	3.18
18th.FL.	751.79	-	3.18
19th.FL.	751.79	-	3.18
20th.FL.	751.79	-	3.18
21st.FL.	751.79	-	3.18
22nd.FL.	669.35	82.44	3.18
23rd.FL.	751.79	-	3.18
24th.FL.	751.79	-	3.18
25th.FL.	751.79	-	3.18
26th.FL.	751.79	-	3.18
27th.FL.	669.35	82.44	3.18
28th.FL.	751.79	-	3.18
29th.FL.	751.79	-	3.18
30th.FL.	751.79	-	3.18
31st.FL.	751.79	-	3.18
32nd.FL.	669.35	82.44	3.18
33rd.FL.	751.79	-	3.18
34th.FL.	751.79	-	3.18
35th.FL.	751.79	-	3.18
TOTAL	22269.13	494.64	115.20
TOTAL GROSS AREA		22763.77	



AREA DIAGRAM (TYPICAL. FLR) (WING-B)

(6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 36TH . FLR.)

SCALE:1:200



SECTION (TYPICAL. FLR) (WING-B)

FORM II

CONTENTS OF SHEET

PLAN , AREA DIAGRAM & CALCULATION, BUILT UP AREA STATEMENT & PARKING AREA STATEMENT

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS		STAMP OF APPROVAL OF PLANS .	
REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	842		AS SHOWN	HITESH . PATIL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

8/9

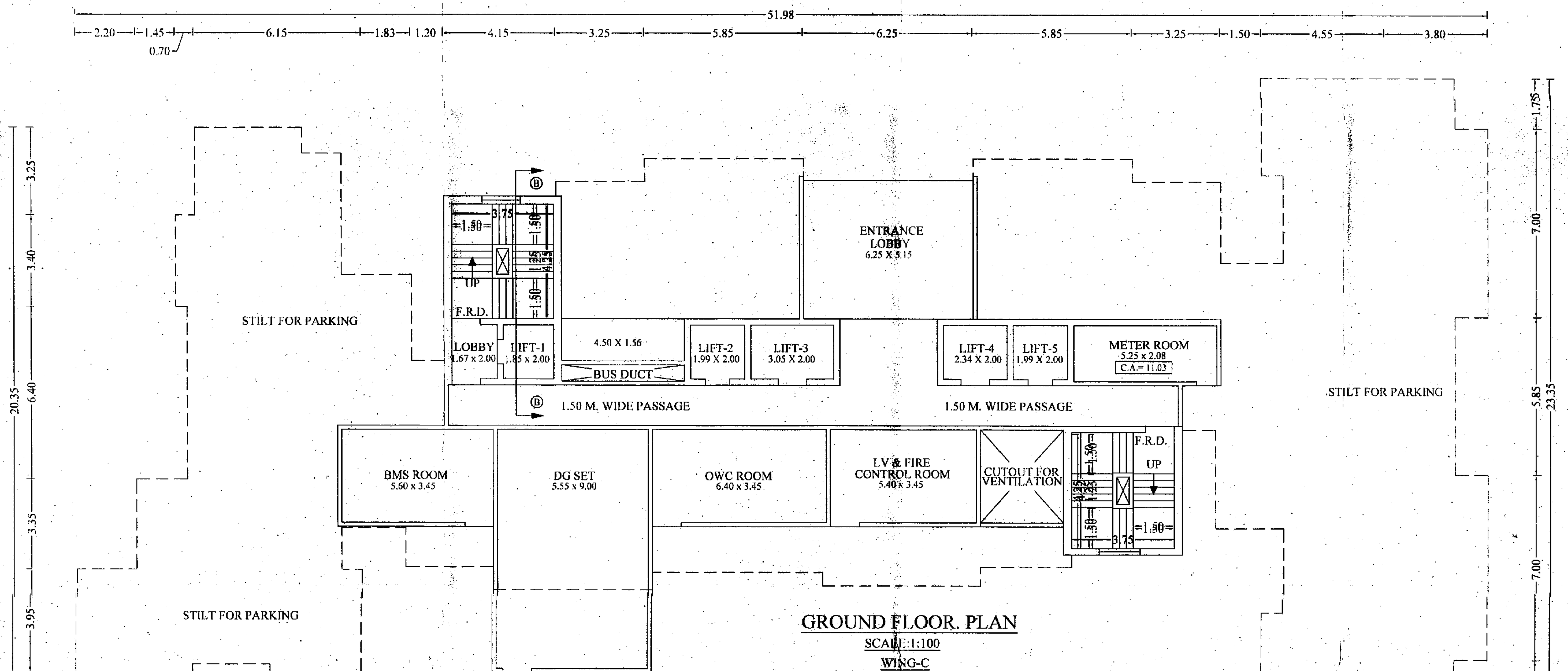
WING - C

सोबतचे पत्र क्र. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-2025
दि. 20/92/2025 ....मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने

सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

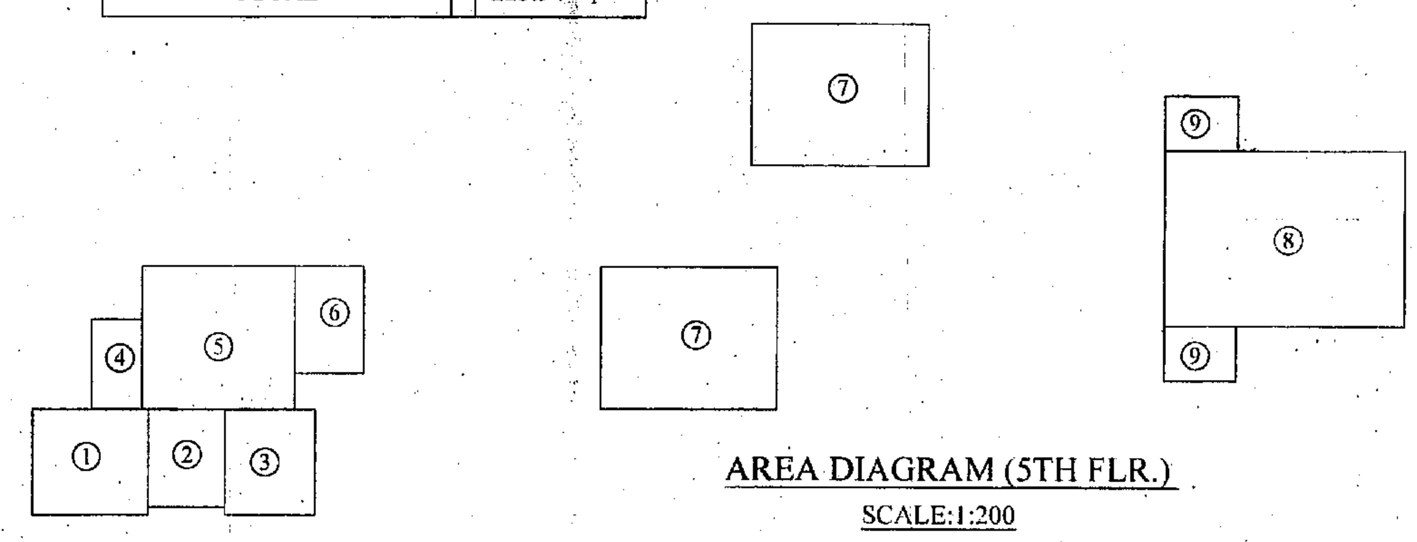


GROUND FLOOR PLAN

SCALE:1:100

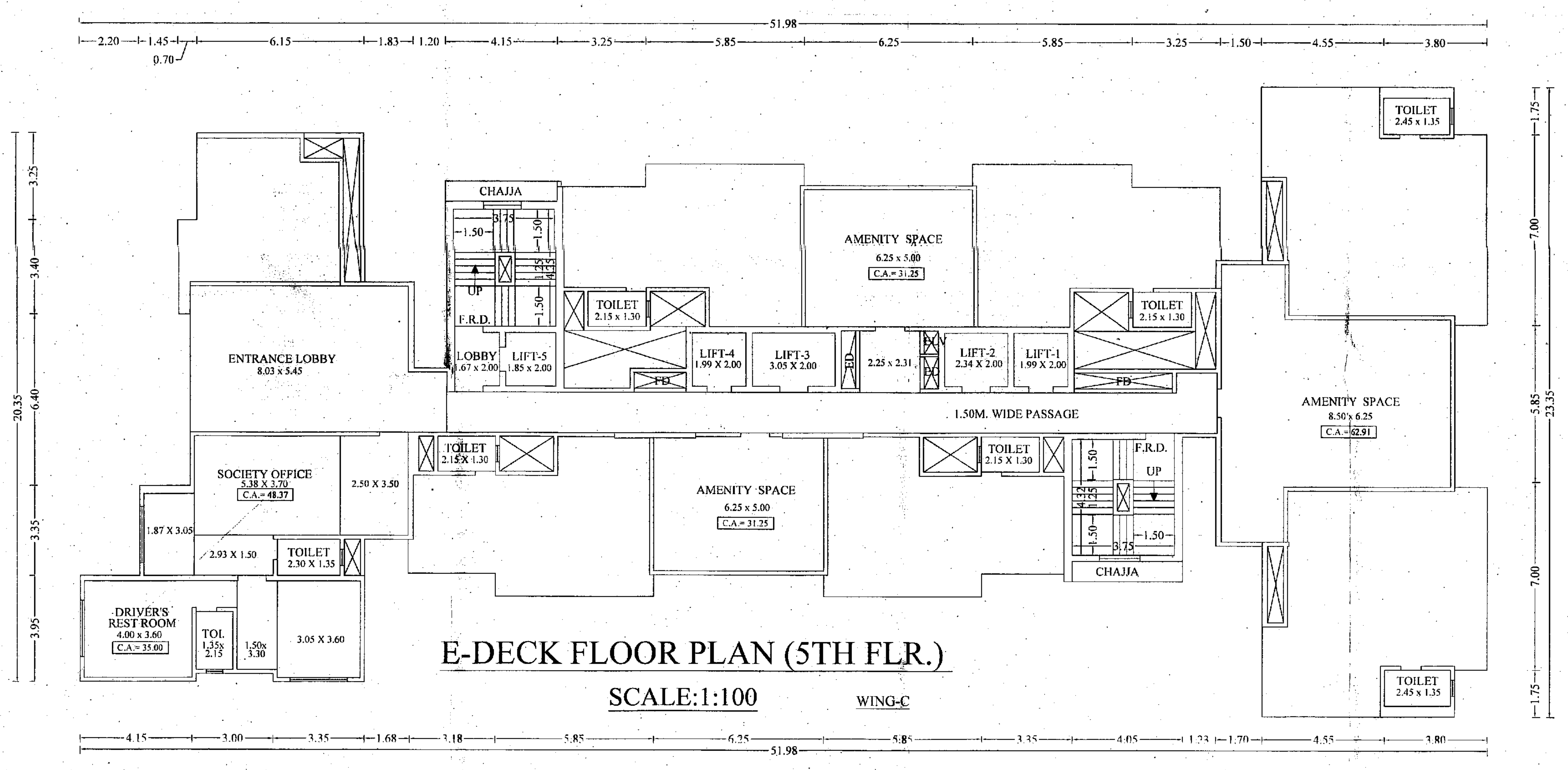
WING-C

AREA CALCULATION (WING-C)								
(5TH . FLR.)								
1	4.30	x	3.95	x	1	=	16.99	sq.mt.
2	2.85	x	3.65	x	1	=	10.40	sq.mt.
3	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23	sq.mt.
4	1.87	x	3.35	x	1	=	6.26	sq.mt.
5	5.68	x	5.35	x	1	=	30.39	sq.mt.
6	2.55	x	4.00	x	1	=	10.20	sq.mt.
7	6.55	x	5.30	x	2	=	69.43	sq.mt.
8	8.85	x	6.55	x	1	=	57.97	sq.mt.
9	2.70	x	2.05	x	2	=	11.07	sq.mt.
TOTAL						=	225.94	sq.mt.



AREA DIAGRAM (5TH FLR.)

SCALE:1:200



E-DECK FLOOR PLAN (5TH FLR.)

SCALE:1:100

WING-C

FORM II

CONTENTS OF SHEET

BASEMENT PARKING PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS		
REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3
AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HITESH . PATIL	

NORTH

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTER)AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.

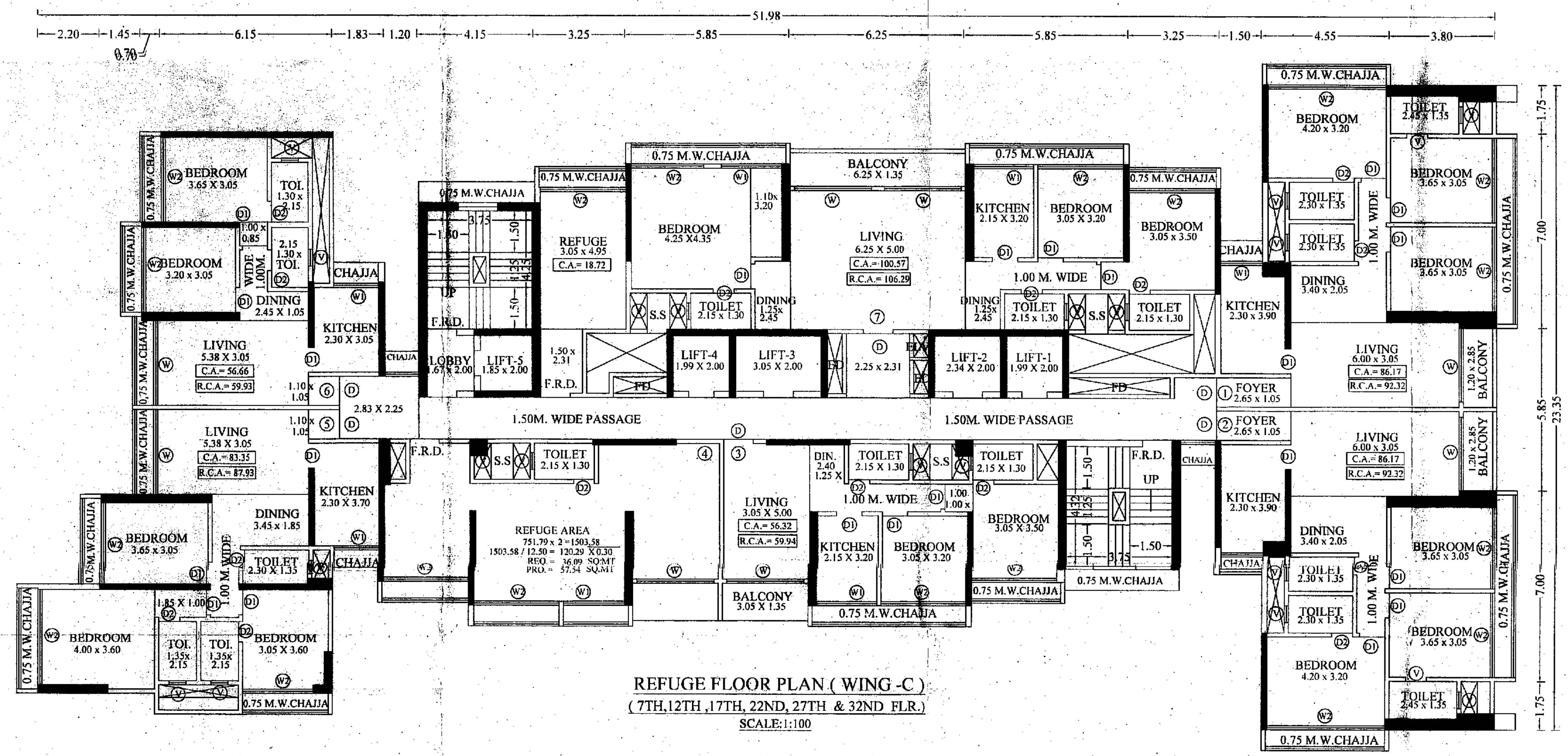
9/9

WING - C

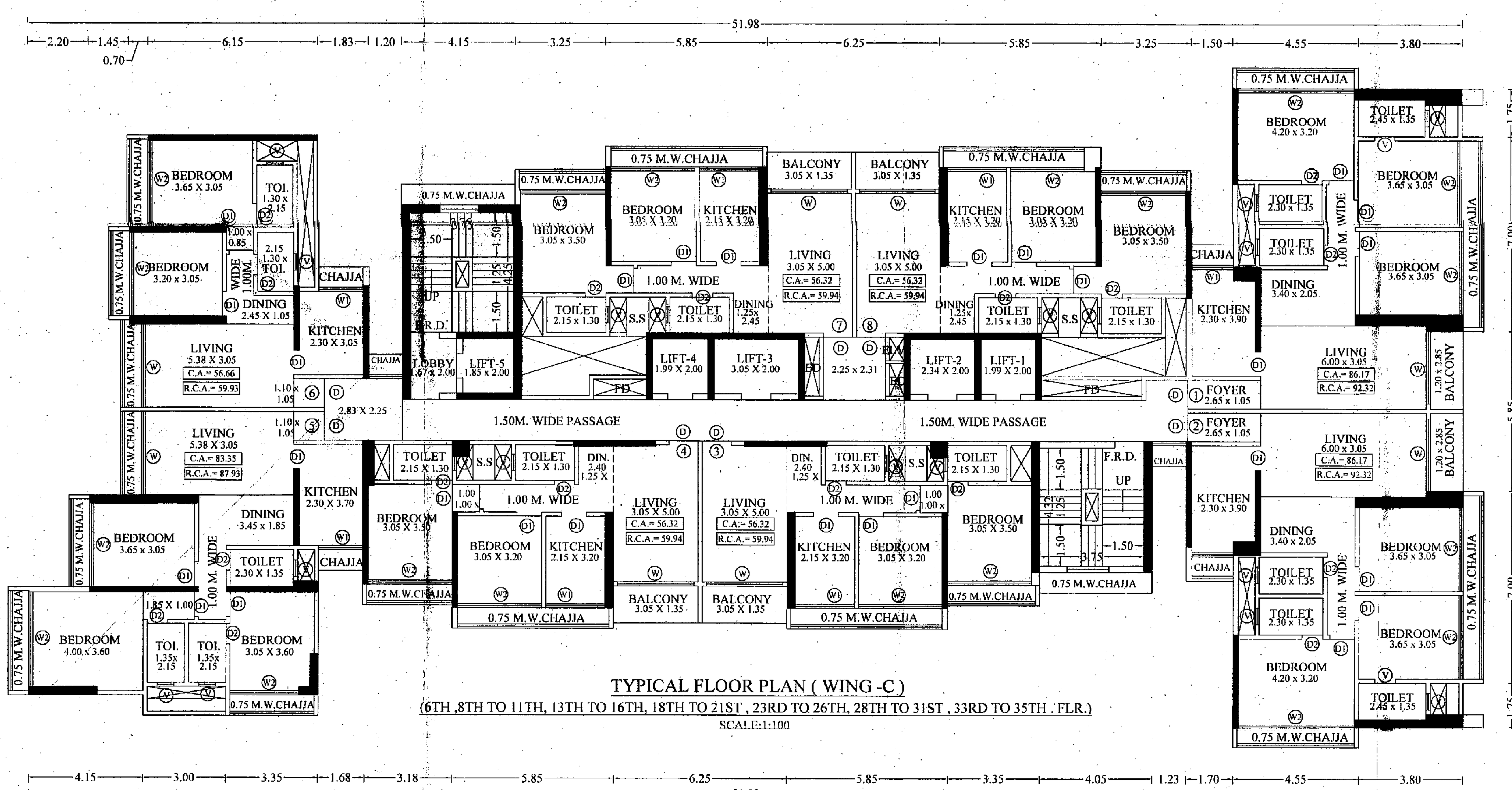
सोबतचे पत्र क. मिभामनपा/नर/ 3966/2024-2025
दि. 20/12/2024 ....मधील अटी शर्तीस
बंधनकारक राहून मुळ/सुधारीत बांधकाम
नकाशे (प्रारंभ पत्रासह) मंजूर.

मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजुरीने
सहाय्यक संचालक नगररचना
मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.



REFUGE FLOOR PLAN (WING -C)
(7TH,12TH ,17TH, 22ND, 27TH & 32ND FLR.)
SCALE:1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (WING -C)
(6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 35TH . FLR.)
SCALE:1:100

AREA CALCULATION REFUGE FLR.(WING-C)

(7TH,12TH ,17TH, 22ND, 27TH & 32ND FLR.)

1	2.75	x	1.75	x	2	=	9.63 sq.mt.
2	4.40	x	3.50	x	2	=	30.80 sq.mt.
3	3.95	x	7.00	x	2	=	55.30 sq.mt.
4	3.60	x	5.25	x	2	=	37.80 sq.mt.
5	7.55	x	5.85	x	1	=	44.17 sq.mt.
6	2.50	x	10.65	x	1	=	26.63 sq.mt.
7	4.05	x	4.63	x	1	=	18.75 sq.mt.
8	3.35	x	5.10	x	1	=	17.09 sq.mt.
9	5.70	x	5.95	x	1	=	33.92 sq.mt.
10	3.35	x	6.50	x	1	=	21.78 sq.mt.
11	28.40	x	1.80	x	1	=	51.12 sq.mt.
11a	5.20	x	3.61	x	1	=	18.77 sq.mt.
12	14.36	x	2.31	x	1	=	33.17 sq.mt.
12a	13.65	x	1.30	x	1	=	17.75 sq.mt.
13	3.05	x	1.19	x	1	=	3.63 sq.mt.
14	3.25	x	2.61	x	1	=	8.48 sq.mt.
15	5.70	x	4.65	x	2	=	53.01 sq.mt.
16	6.55	x	5.20	x	1	=	34.06 sq.mt.
18	4.35	x	6.86	x	1	=	29.84 sq.mt.
19	3.78	x	2.55	x	1	=	9.64 sq.mt.
20	2.55	x	3.85	x	1	=	9.82 sq.mt.
21	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23 sq.mt.
22	2.85	x	3.65	x	1	=	10.40 sq.mt.
23	4.30	x	3.95	x	1	=	16.99 sq.mt.
24	7.55	x	3.35	x	1	=	25.29 sq.mt.
25	2.58	x	3.20	x	1	=	8.26 sq.mt.
26	5.68	x	6.40	x	1	=	36.35 sq.mt.
27	6.10	x	3.40	x	1	=	20.74 sq.mt.
28	1.45	x	2.30	x	1	=	3.33 sq.mt.
29	3.95	x	3.25	x	1	=	12.84 sq.mt.
TOTAL						=	712.57 sq.mt.
DEDUCTION							
L	1.99	x	2.00	x	2	=	7.96 sq.mt.
L1	2.34	x	2.00	x	1	=	4.68 sq.mt.
L2	3.05	x	2.00	x	1	=	6.10 sq.mt.
L3	1.85	x	2.00	x	1	=	3.70 sq.mt.
D	0.75	x	1.30	x	1	=	0.98 sq.mt.
D1	2.00	x	1.30	x	1	=	2.60 sq.mt.
D2	0.75	x	2.86	x	1	=	2.15 sq.mt.
D3	2.45	x	1.41	x	1	=	3.45 sq.mt.
D4	2.00	x	2.86	x	1	=	5.72 sq.mt.
D5	3.60	x	0.75	x	1	=	2.70 sq.mt.
D6	2.16	x	0.53	x	2	=	2.29 sq.mt.
D11	0.45	x	0.95	x	1	=	0.43 sq.mt.
S	0.45	x	1.02	x	1	=	0.46 sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	43.21 sq.mt.
TOTAL 712.57 - 43.21						=	669.35 sq.mt.

AREA CALCULATION TYPICAL FLR.(WING-C)

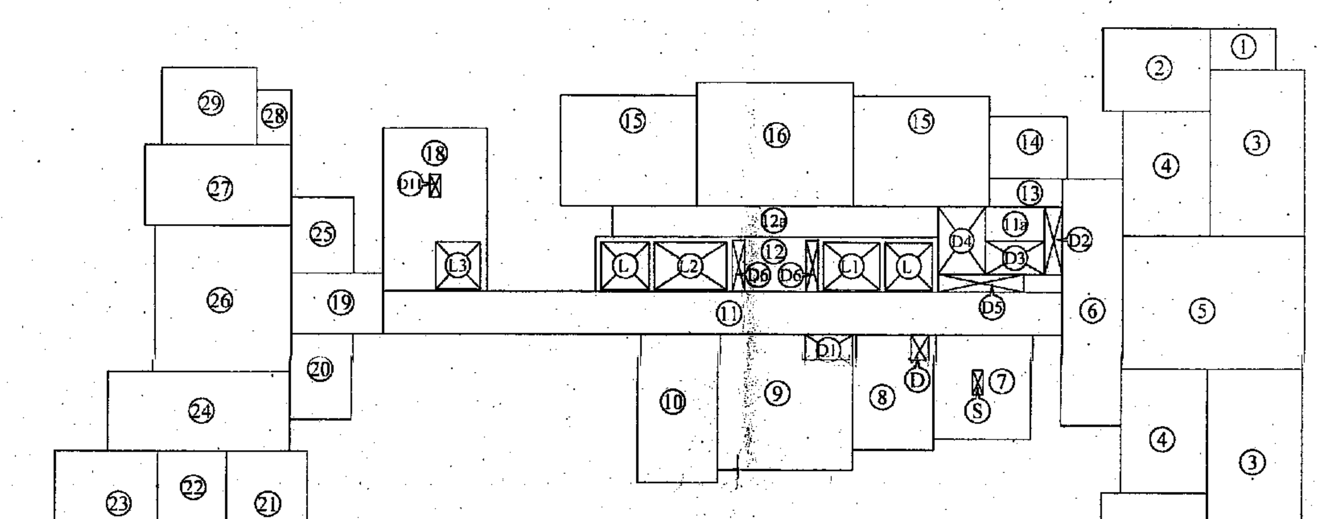
(6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 36TH . FLR.)

1	2.75	x	1.75	x	2	=	9.63 sq.mt.
2	4.40	x	3.50	x	2	=	30.80 sq.mt.
3	3.95	x	7.00	x	2	=	55.30 sq.mt.
4	3.60	x	5.25	x	2	=	37.80 sq.mt.
5	7.55	x	5.85	x	1	=	44.17 sq.mt.
6	2.50	x	10.65	x	1	=	26.63 sq.mt.
7	4.05	x	4.63	x	1	=	18.75 sq.mt.
8	3.35	x	5.10	x	1	=	17.09 sq.mt.
8a	3.25	x	5.10	x	1	=	16.58 sq.mt.
9	5.70	x	5.95	x	2	=	67.83 sq.mt.
10	6.55	x	6.50	x	1	=	42.58 sq.mt.
11	28.40	x	1.80	x	1	=	51.12 sq.mt.
12	24.25	x	3.61	x	1	=	87.54 sq.mt.
13	3.05	x	1.19	x	1	=	3.63 sq.mt.
14	3.25	x	2.61	x	1	=	8.48 sq.mt.
15	5.70	x	4.65	x	2	=	53.01 sq.mt.
16	6.55	x	5.20	x	1	=	34.06 sq.mt.
17	3.25	x	3.80	x	1	=	12.35 sq.mt.
18	4.15	x	6.86	x	1	=	28.47 sq.mt.
19	3.78	x	2.55	x	1	=	9.64 sq.mt.
20	2.35	x	3.85	x	1	=	9.05 sq.mt.
21	3.35	x	3.95	x	1	=	13.23 sq.mt.
22	2.85	x	3.65	x	1	=	10.40 sq.mt.
23	4.30	x	3.95	x	1	=	16.99 sq.mt.
24	7.55	x	3.35	x	1	=	25.29 sq.mt.
25	2.58	x	3.20	x	1	=	8.26 sq.mt.
26	5.68	x	6.40	x	1	=	36.35 sq.mt.
27	6.10	x	3.40	x	1	=	20.74 sq.mt.
28	1.45	x	2.30	x	1	=	3.33 sq.mt.
29	3.95	x	3.25	x	1	=	12.84 sq.mt.
TOTAL						=	811.92 sq.mt.
DEDUCTION							
L	1.99	x	2.00	x	2	=	7.96 sq.mt.
L1	2.34	x	2.00	x	1	=	4.68 sq.mt.
L2	3.05	x	2.00	x	1	=	6.10 sq.mt.
L3	1.85	x	2.00	x	1	=	3.70 sq.mt.
D	0.75	x	1.30	x	1	=	0.98 sq.mt.
Da	0.55	x	1.30	x	1	=	0.72 sq.mt.
D1	2.00	x	1.30	x	2	=	5.20 sq.mt.
D2	0.75	x	2.86	x	1	=	2.15 sq.mt.
D3	2.45	x	1.41	x	1	=	3.45 sq.mt.
D4	2.00	x	2.86	x	1	=	5.72 sq.mt.
D5	3.60	x	0.75	x	1	=	2.70 sq.mt.
D6	2.16	x	0.53	x	2	=	2.29 sq.mt.
D7	2.00	x	1.30	x	1	=	2.60 sq.mt.
D8	1.30	x	2.31	x	1	=	3.00 sq.mt.
D9	3.20	x	2.16	x	1	=	6.91 sq.mt.
D10	0.75	x	1.45	x	1	=	1.09 sq.mt.
D11	0.45	x	0.95	x	1	=	0.43 sq.mt.
S	0.45	x	1.02	x	1	=	0.46 sq.mt.
TOTAL DEDUCTION						=	60.13 sq.mt.

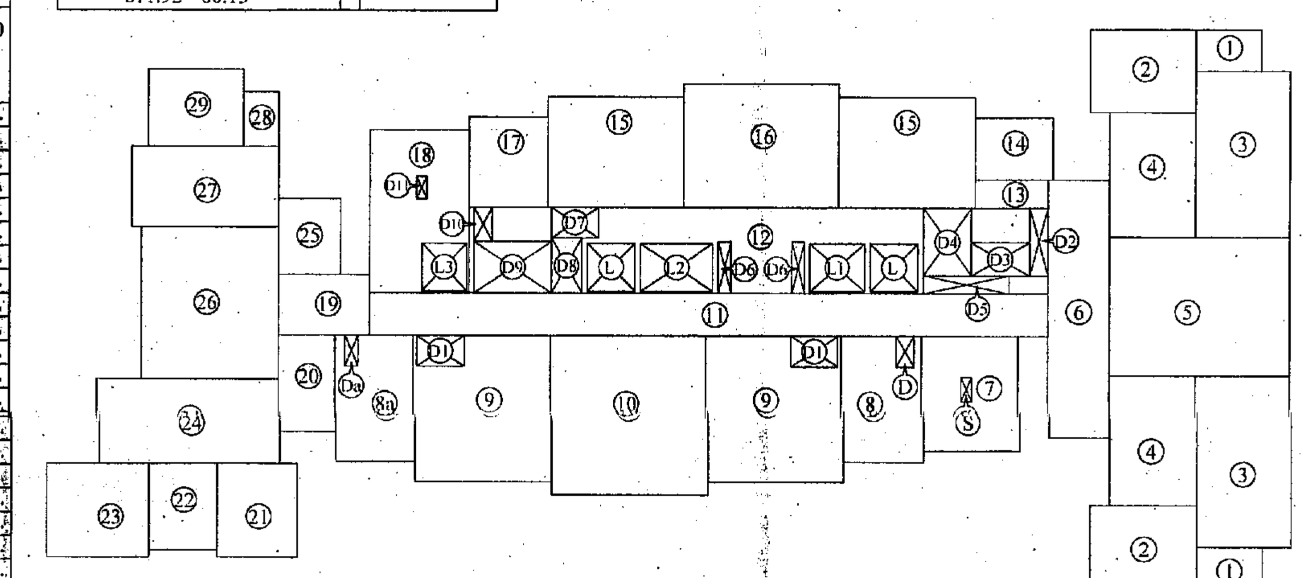
TOTAL		
811.92 - 60.13	=	751.79 sq.mt.

PARKING AREA STATEMENT WING-C

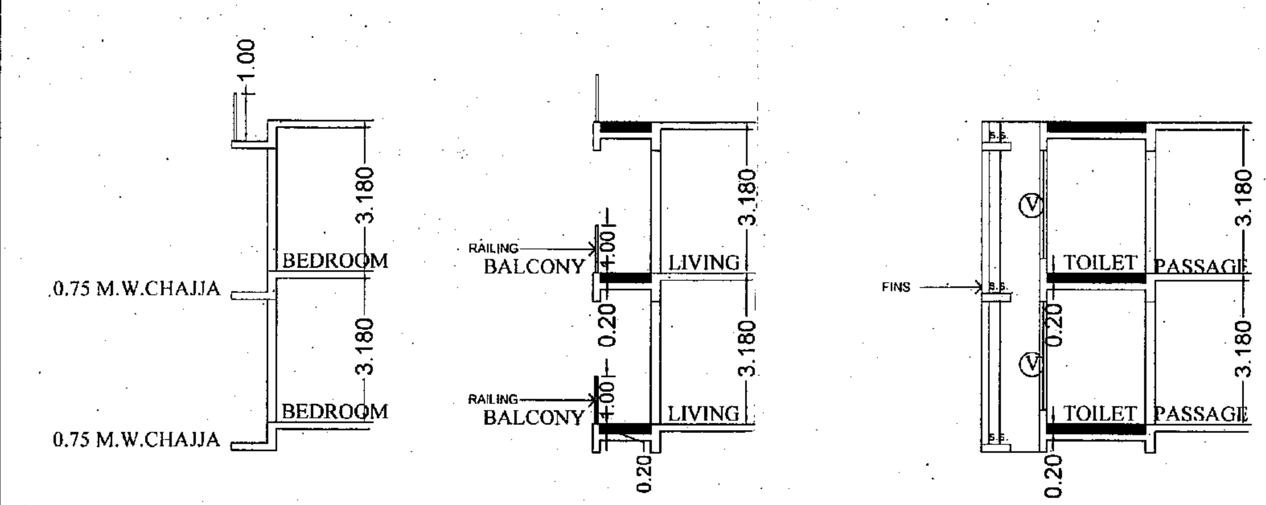
HAVING CARPET AREA	NOS OF TENEMENTS	SCOOTER PARKING REQUIRED	SCOOTER PARKING PROVIDED	CAR PARKING REQUIRED	CAR PARKING PROVIDED
ABOVE 40 TO 80 Sq.mt. (FOR EVERY TWO TENEMENTS)	132.00	132.00		66.00	
ABOVE 80 TO 150 Sq.mt. (EVERY ONE TENEMENTS)	96.00	96.00		96.00	
VISITORS 5%		11.40		8.10	
TOTAL =	228.00	239.40		170.10	
TOTAL CAR PARKING 80%			00 NOS	136.08	00 NOS



REFUGE FLOOR PLAN (WING -B)
(7TH,12TH ,17TH, 22ND, 27TH & 32ND FLR.)
SCALE:1:200



AREA DIAGRAM (TYPICAL FLR) (WING-B)
(6TH ,8TH TO 11TH, 13TH TO 16TH, 18TH TO 21ST , 23RD TO 26TH, 28TH TO 31ST , 33RD TO 35TH . FLR.)
SCALE:1:200



SECTION (TYPICAL FLR) (WING-C)

WING-C BUILT UP AREA STATEMENT

FLOOR	BUILT UP AREA	STILT/RE FUGE AREA	HT.MT.
BASEMENT-1	-	-	3.05
BASEMENT-2	-	-	4.20
GR.FL.	STILT	-	0.60 + 2.90
1st.FL.	PODIUM	-	2.90
2nd.FL.	PODIUM	-	2.90
3rd.FL.	PODIUM	-	2.90
4th.FL.	PODIUM	-	2.90
5th.FL.(E-DECK)	225.94	-	0.50 + 4.50
6th.FL	751.79	-	3.18
7th.FL	669.35	82.44	3.18
8th.FL.	751.79	-	3.18
9th.FL.	751.79	-	3.18
10th.FL.	751.79	-	3.18
11th.FL.	751.79	-	3.18
12th.FL.	669.35	82.44	3.18
13th.FL.	751.79	-	3.18
14th.FL.	751.79	-	3.18
15th.FL.	751.79	-	3.18
16th.FL.	751.79	-	3.18
17th.FL.	669.35	82.44	3.18
18th.FL.	751.79	-	3.18
19th.FL.	751.79	-	3.18
20th.FL.	751.79	-	3.18
21st.FL.	751.79	-	3.18
22nd.FL.	669.35	82.44	3.18
23rd.FL.	751.79	-	3.18
24th.FL.	751.79	-	3.18
25th.FL.	751.79	-	3.18
26th.FL.	751.79	-	3.18
27th.FL.	669.35	82.44	3.18
28th.FL.	751.79	-	3.18
29th.FL.	751.79	-	3.18
30th.FL.	751.79	-	3.18
31st.FL.	751.79	-	3.18
32nd.FL.	669.35	82.44	3.18
33rd.FL.	751.79	-	3.18
34th.FL.	751.79	-	3.18
35th.FL.	751.79	-	3.18
TOTAL	22285.00	494.64	115.50
TOTAL GROSS AREA		22779.64	

FORM II

CONTENTS OF SHEET

PLAN , AREA DIAGRAM & CALCULATION, BUILT UP AREA STATEMENT & PARKING AREA STATEMENT

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS	STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION	DISCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURTVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT IS SQUARE METERS AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT ON PLOT BEARING (NEW) S.NO.120 (OLD)S.NO.476, H.NO.- 3 AT.VILL- BHAYANDAR TAL & DIST:THANE

NAME OF THE OWNER

DATE	JOB.NO	DRG.NO	SCALE	DRAWN.BY	CHECKED.BY
19.12.2024	642		AS SHOWN	HITESH . PATIL	

NORTH

SIGN. TYPE NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER / SUPERVISOR OF ARCHITECT.

ANISH & ASSOCIATES
1st & 2nd Floor, Ramdev Esquire, Deepak Hospital Road,
Next to S. K. English High School, Bhayander (East),
TAL. & DIST.:-THANE, 401105.